

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	58059	Fecha de Mantenimiento:	2025-06-17
Propietario:	ENVAPRESS CIA. LTDA.	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	Los Cipreses s/n y los Eucaliptos por la séptima transversal Vía Calacalí, QUITO		

### 1. Datos

Equipo:	Cabina de Flujo Laminar	Código empresa:	CFL-MIC-01
Marca:	BINDER	Rango:	(Amb a 57) °C
Modelo:	REDLINE	División de escala:	1 °C
Serie:	INN-47444	Ubicación:	Microbiología

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta fase del mantenimiento, se verificó que el equipo enciende adecuadamente y opera dentro de los parámetros esperados. No se encontraron indicios de contaminación biológica en ninguna parte de la estructura. Se procedió a comprobar el funcionamiento de cada uno de los modos operativos disponibles en el equipo, confirmando que todos responden correctamente. No se detectaron fallas funcionales, por lo que se concluye que el equipo se encuentra en condiciones operativas óptimas.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>58059</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-06-17</b>

Produced by:  Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by:  Páez, Eng. – Technical Manager

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Limpieza externa e interna del equipo. (PASS)
- 4.2.3. Estado de la iluminación interna del equipo. (PASS)

##### Detalles:

Se llevó a cabo una limpieza integral del equipo, abarcando tanto componentes internos como externos. Durante el procedimiento, se inspeccionó el estado físico de los vidrios de protección, los cuales no presentaron daños ni irregularidades. Asimismo, se verificó el funcionamiento del sistema de iluminación, confirmando que ambas fuentes —luz UV y luz blanca— operan correctamente y en condiciones óptimas.

En la parte superior de la cabina, se realizó una revisión visual de los filtros destinados a la extracción de aire. Aunque se detectó una acumulación de polvo superficial, los filtros se encuentran en buen estado y sin obstrucciones significativas. Con estas acciones, se concluyó satisfactoriamente el mantenimiento preventivo del equipo.

### 5. Conclusiones

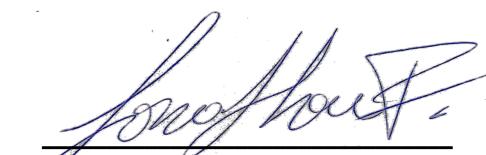
- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. Se debería revisar que los conductos de extracción de aire del equipo no se encuentren con polvo.

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>58059</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-06-17</b>

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico



Figura 4. Vista General del Equipo



Figura 2. Lámpara lumínica.



Figura 3. Lámpara UV.

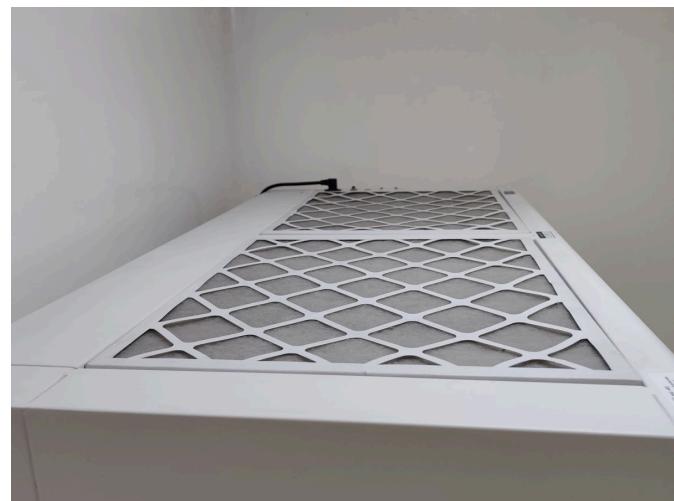


Figura 1. Filtros de extracción de aire.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 58059 <b>Edición:</b> 01 <b>Fecha Emisión:</b> 2025-06-17
-------------------------------------	--

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager