

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

|                     |  |                                  |                       |
|---------------------|--|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Informe No.:</b> | 60990.4  | <b>Fecha de Revisión:</b>        | 2025-09-16            |
| <b>Propietario:</b> | Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP                           | <b>Técnico de Mantenimiento:</b> | Ing. Patricio Llerena |
| <b>Dirección:</b>   | Av. 6 de Diciembre N26-235 y Av. Orellana, QUITO, PICHINCHA (Matriz) |                                  |                       |

### 1. Datos del Equipo

|                |                           |                            |                            |
|----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Equipo:</b> | Medidor de Estrés Térmico | <b>Código empresa:</b>     | 951E0091                   |
| <b>Marca:</b>  | 3M                        | <b>Rango:</b>              | (-5 a 100 °C) (2 a 98) %HR |
| <b>Modelo:</b> | QUESTEMP 36               | <b>División de escala:</b> | 0.1 °C / 0.1 %HR           |
| <b>Serie:</b>  | TSN02007                  | <b>Ubicación:</b>          |                            |

### 2. Condiciones Ambientales

|                             |              |                                  |               |
|-----------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|
| <b>Temperatura Inicial:</b> | (23 ± 10) °C | <b>Humedad Relativa Inicial:</b> | (51 ± 15) %HR |
| <b>Temperatura Final:</b>   | -            | <b>Humedad Relativa Final:</b>   | -             |

### 3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico externo del equipo (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo (PASS)

|                             |                       |            |
|-----------------------------|-----------------------|------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | <b>Código:</b>        | 60990.4    |
|                             | <b>Edición:</b>       | 01         |
|                             | <b>Fecha Emisión:</b> | 2025-09-16 |

Produced by:  inseca – Maintenance Technician  
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager



**Detalles:**

Se realizó una inspección visual detallada del estado físico externo, confirmando que el equipo no presenta daños. Se procedió además con la limpieza general de las superficies y componentes externos.

**4.2. Segundo Escalón:**

4.2.1. Revisión del estado físico interno del equipo (PASS)

4.2.2. Verificación de las conexiones y componentes eléctricos internos (PASS)

**Detalles:**

Se comprobó que las conexiones internas y el sistema eléctrico del equipo se encuentran en buen estado, sin indicios de deterioro o fallas.

**4.3. Tercer Escalón:**

4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

El equipo respondió de manera adecuada en sus funciones principales, obteniendo lecturas correctas y estables de sus tres sensores (bulbo húmedo, bulbo seco y globo).

**5. Conclusiones**

5.1. Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el EQUIPO se encuentra en excelentes condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su precisión o seguridad.

5.2. El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.

5.3. El equipo está apto para continuar en servicio con un alto nivel de rendimiento.

**6. Recomendaciones**

6.1. Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de baterías.

6.2. Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

|                             |                |            |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | Código:        | 60990.4    |
|                             | Edición:       | 01         |
|                             | Fecha Emisión: | 2025-09-16 |

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista General del Equipo

|                             |                |            |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | Código:        | 60990.4    |
|                             | Edición:       | 01         |
|                             | Fecha Emisión: | 2025-09-16 |

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager