

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	37838	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2023-08-31
<b>Propietario:</b>	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Jonathan Fonseca
<b>Dirección:</b>	AV. 12 DE OCTUBRE 1076 Y ROCA, QUITO (PICHINCHA), ECUADOR		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Calefactor	<b>Código empresa:</b>	SCSFV-EBQ-17
<b>Marca:</b>	Sunday Living	<b>Rango:</b>	(15 a 30) °C
<b>Modelo:</b>	IPH-01S	<b>División de escala:</b>	1 °C
<b>Serie:</b>	0000439046	<b>Ubicación:</b>	Laboratorio

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona correctamente, se encuentra bajo contenido de polvo y residuos de materia prima, el equipo se mantiene en un lugar estable sin vibraciones. El cable principal no presenta novedades. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas. Dentro del equipo suena una pieza pequeña suelta o rota que no afecta el funcionamiento normal del equipo.

INFORME DE  
MANTENIMIENTO

**Código:** 37838  
**Edición:** 01  
**Fecha Emisión:** 2023-08-31

Produced by: insec - Maintenance Technician  
Approved by: Juez, Eng. - Technical Manager



#### 4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

##### Detalles:

Se determina que el equipo no tiene fallas.

#### 5. Conclusiones

5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.

5.2. El equipo es apto para uso normal.

#### 6. Recomendaciones

6.1. Se recomienda siempre usar cinta aislante adecuada para el empate de cableado eléctrico.

6.2. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.

6.3. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.

#### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
 Jonathan Fonseca  
 Técnico de mantenimiento

  
 Ing. Mateo Bórquez  
 Gerente Técnico

INFORME DE  
MANTENIMIENTO

Código:	37838
Edición:	01
Fecha Emisión:	2023-08-31

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	37838	Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager
	Edición:	01	
	Fecha Emisión:	2023-08-31	