



# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	51538.1	Fecha de Mantenimiento:	2024-11-21
Propietario:	Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	JOSE DE LA CUADRA LOTE 142-2 Y ALEGRIA, CONOCOTO, PICHINCHA		

### 1. Datos

Equipo:	Bureta Digital	Código empresa:	*****
Marca:	BRAND	Rango:	(0 a 25) ml
Modelo:	TITRETTE	División de escala:	0.01 ml
Serie:	02J33927	Ubicación:	*****

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

##### 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

Durante esta etapa, se llevó a cabo una inspección visual detallada y se verificó el correcto encendido y funcionalidad inicial del equipo. Se encontró polvo en el equipo, la acumulación de este, se considera dentro de los límites normales debido al uso continuo. Se realizó una limpieza profunda de todas las piezas, garantizando que todas las piezas estuvieran en óptimas condiciones

##### 4.1.2. Limpieza externa del equipo y sus accesorios

Se realizó una limpieza exhaustiva de la superficie externa de la bureta y sus accesorios,

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	51538.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2024-11-21

Produced by:  ndivar – Maintenance Technician  
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

eliminando residuos de polvo, líquidos u otras sustancias que pudieran haberse acumulado durante su uso. El procedimiento se llevó a cabo utilizando productos compatibles con los materiales del equipo, garantizando su conservación y apariencia.

#### 4.2. Segundo Escalón:

##### 4.2.1. Limpieza interna del equipo. (PASS)

La limpieza interna fue efectuada siguiendo las recomendaciones del fabricante, asegurando la eliminación de residuos acumulados en los conductos y las partes internas de la bureta. Este procedimiento es esencial para prevenir obstrucciones y garantizar la precisión en las mediciones.

##### 4.2.2. Lubricación de partes mecánicas. (PASS)

Se aplicó lubricación en los mecanismos internos y externos que requieren movimiento, como el émbolo y las conexiones móviles. Se utilizó un lubricante adecuado para equipos de laboratorio, asegurando el buen funcionamiento y reduciendo el desgaste por fricción.

##### 4.2.3. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

Se desmontaron las piezas intercambiables, verificando su correcto ajuste y operación. Las pruebas funcionales confirmaron que el equipo no presenta fallas en el sistema eléctrico ni en los mecanismos internos. No se identificaron anomalías adicionales durante esta fase.

### 5. Conclusiones

5.1. El mantenimiento preventivo del equipo fue exitoso, garantizando la extensión de su vida útil y su precisión en las mediciones. El equipo está en condiciones óptimas para su uso continuo bajo las especificaciones normales de operación.

5.2. Estado final del equipo: Óptimo para su uso normal.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. Utilizar el equipo en ambientes controlados para reducir la aparición de oxidación.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.3. Monitorear el entorno operativo y realizar mantenimientos preventivos periódicos para asegurar el óptimo desempeño del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	51538.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2024-11-21

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

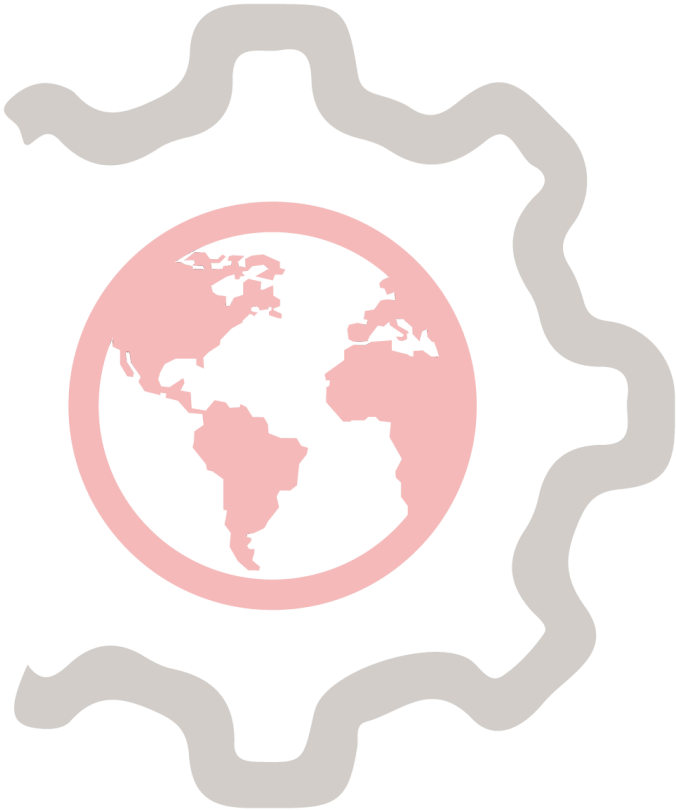


7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
Mauricio Landivar  
Técnico de mantenimiento

  
Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	51538.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2024-11-21

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista general del equipo.



Figura 2. Encendido del equipo.



Figura 3. Vista de funcionamiento de válvula del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	51538.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2024-11-21

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager