

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	49754	Fecha de Mantenimiento:	2024-09-19
Propietario:	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	San Pedro, S/N y Pambahacienda, Nayón		

1. Datos

Equipo:	Cabina de flujo laminar	Código empresa:	SCSFV-EBN-02
Marca:	BIOBASE	Rango:	N/A
Modelo:	FH1000	División de escala:	N/A
Serie:	FH10Z1907008P	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- Inspección visual superficial de los componentes externos. (PASS)
- Inspección y limpieza de protección externa y estructura del equipo. (PASS)
- Inspección y limpieza de los componentes internos. (PASS)
- Inspección y limpieza de láminas internas. (FAIL)
- Inspección y limpieza del ventilador y campana extractora. (PASS)
- Verificación del estado del bobinado del motor del aire acondicionado. (PASS)
- Verificación de encendido y funcionamiento del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona correctamente, se encuentra baja cantidad de residuos en el equipo, se encuentra bajo contenido de polvo externa e internamente por el uso normal y continuo del equipo. Se puede apreciar que el equipo se mantiene en un

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 49754
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2024-09-19

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Juan J. Gómez, Eng. – Technical Manager



lugar estable sin vibraciones. Se verifica que el extractor de aire y lámpara(s) encienden sin embargo, una solo encendía y la otra no.

No se encuentra óxido en los componentes del equipo. El cable principal no presenta desgaste. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas. Además, se revisó el estado del cableado de cobre del motor de aire acondicionado que está en optimas condiciones, la sección del sistema de poleas está en buenas condiciones de uso.

Se procede al siguiente nivel de mantenimiento.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. No usar mucha fuerza al momento de bajar la ventanilla de vidrio para evitar el desgaste de las bandas de plástico del sistema de poleas.

6. Recomendaciones

- 6.1. Se encuentra baja cantidad de residuos en el interior y exterior del equipo, se elimina estos residuos y se realiza una limpieza completa del mismo. El equipo no presenta novedades.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo y la presencia de oxidación.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Mauricio Landivar
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 49754
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2024-09-19

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista frontal del equipo.



Figura 2. Lámina interna y ducto del ventilador.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 49754
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2024-09-19

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Figura 3. Funcionamiento y encendido de lámpara interna.



Figura 4. Banda de transmisión del sistema de poleas.



Figura 5. Bobinado del motor de aire acondicionado.



**INFORME DE
MANTENIMIENTO**

Código:	49754
Edición:	01
Fecha Emisión:	2024-09-19

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager