

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	52121	Fecha de Mantenimiento:	2024-12-09
Propietario:	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AV. SIENA 214 Y MIGUEL ANGEL, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

Equipo:	BAÑO DE MARIA	Código empresa:	WAB1000021
Marca:	FANEM	Rango:	(5 a 60) °C
Modelo:	BM 1100	División de escala:	0.1 °C
Serie:	MAH87971	Ubicación:	*****

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

Se realizó una inspección visual detallada del estado físico del equipo. No se identificaron daños, corrosión ni signos de desgaste significativo en su estructura externa. Las conexiones, botones y controles se encuentran en óptimas condiciones, asegurando su integridad para el uso diario. Se comprobó el encendido del equipo mediante la activación de sus controles principales. El equipo respondió correctamente, iniciando sin retrasos ni fallos. Los indicadores luminosos y el sistema de calentamiento respondieron conforme a los parámetros esperados.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>52121</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2024-12-09</b>

Produced by: **Alvaro Calle, Eng. – Maintenance Technician**  
Approved by: **Juan Porquez, Eng. – Technical Manager**



#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

##### Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El Baño María se encuentra en condiciones operativas óptimas tras realizar el mantenimiento preventivo. Todas las pruebas realizadas confirman que el equipo está listo para su uso, cumpliendo con los estándares de calidad y funcionamiento requeridos.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. Continuar con el mantenimiento preventivo periódico para garantizar un funcionamiento adecuado y prolongar la vida útil del equipo.
- 6.2. Realizar inspecciones regulares de las conexiones eléctricas y componentes internos para prevenir posibles fallas.
- 6.3. Documentar el uso y las condiciones de operación para identificar cualquier anomalía a tiempo.

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:




Ing. Isaac Calle  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>52121</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2024-12-09</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico



Fig 1. Partes inspeccionadas durante el mantenimiento

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 52121
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2024-12-09

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager