

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	53317	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2025-01-22
<b>Propietario:</b>	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A.	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Ing. Isaac Calle
<b>Dirección:</b>	AV. SIENA 214 Y MIGUEL ANGEL, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Congelador 145 Litros	<b>Código empresa:</b>	CNG1000012
<b>Marca:</b>	Indurama	<b>Rango:</b>	(-20 a 25) °C
<b>Modelo:</b>	CI-145BL	<b>División de escala:</b>	1 °C
<b>Serie:</b>	1900303701203	<b>Ubicación:</b>	Cadaveric Lab

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona, y enfría con normalidad. Se realiza una inspección de la bomba y sus componentes en busca de fuga. No se encuentra fuga ni filtraciones en el sistema de enfriamiento. No se encuentran residuos biológicos en el equipo, se encuentra bajo contenido de polvo externa e internamente por el uso normal y continuo del equipo. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas.

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b>	53317
	<b>Edición:</b>	01
	<b>Fecha Emisión:</b>	2025-01-22

Produced by:  
Approved by:



Eng. – Maintenance Technician  
Juez, Eng. – Technical Manager

**Detalles:**

Se determina que el equipo no presenta más novedades. El sistema eléctrico se encuentra en condiciones aptas para su funcionamiento y con poca presencia de polvo y suciedad.

## 5. Conclusiones

5.1. El congelador **Indurama CI-145BL** es apto para uso normal, cumpliendo con las funcionalidades básicas de refrigeración y congelación, según sus especificaciones. Su diseño y capacidad lo hacen adecuado para muestras cadavéricas, siempre que se utilice dentro de las condiciones recomendadas por el fabricante. Sin embargo, para garantizar un desempeño óptimo, es fundamental seguir las indicaciones del manual, realizar mantenimientos preventivos regulares y verificar que opere dentro de los rangos de temperatura especificados.

## 6. Recomendaciones

- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle  
Técnico de mantenimiento

Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

**INFORME DE  
MANTENIMIENTO**

**Código:** 53317  
**Edición:** 01  
**Fecha Emisión:** 2025-01-22

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Fig. 1. Mantenimiento del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	53317
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-01-22

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager