

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	53867.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-02-10
Propietario:	OBEN ECUADOR S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	Jaime Roldos Aguilera E3-37 e Isidro Ayora, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	*****
Marca:	OHAUS	Rango:	(0 a 1000) kg
Modelo:	T31P	División de escala:	0.05 kg
Serie:	0239409-6JM	Ubicación:	Empaque

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del estado de encendido del equipo. (PASS)
- 4.1.3. Verificación del estado de las celdas de la balanza. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas. El equipo enciende adecuadamente. El estado de cada celda se encuentra un poco desgastado por su uso pero funciona correctamente debido a su protección pero una celda se encontraba sin esta y las demás presentaban roturas o desgaste por fricción.

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Verificación de la capacidad máxima de pesaje. (PASS)
- 4.2.2. Verificación de la resolución de la balanza conforme a su capacidad. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>53867.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-02-10</b>

Produced by:  Landivar – Maintenance Technician  
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

#### 4.2.3. Verificación de calibración con los nuevos valores establecidos. (PASS)

##### Detalles:

Al acceder al menú de la balanza se coloca en la opción de "S.E.T.U.P", se escoge la opción "CAP" para cambiar su capacidad máxima, en este caso, ya con valores predeterminados por la empresa se coloca en 1000 kg. Para su resolución se escoge la opción "GrAd" se coloca la mínima resolución que permite el equipo en relación con la capacidad máxima antes seteada, por lo que se colocó (0.05 kg). Una vez terminado el cambio, nos dirigimos a la opción "End" para guardar los valores antes seleccionados y proceder con la opción de "CAL" para la calibración de la balanza.

## 5. Conclusiones

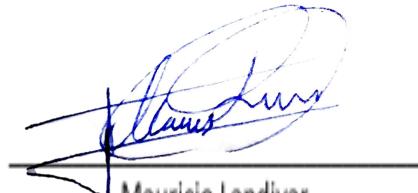
- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal, conforme a los cambios deseados por la empresa.
- 5.3. El conector VGA se enderezó uno de sus tornillos de ajuste para que se acople de manera adecuada.

## 6. Recomendaciones

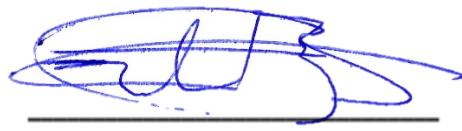
- 6.1. Se recomienda utilizar el equipo sin exceder su capacidad permitida, ya que puede dañar las celdas de la balanza.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo y en las celdas de carga.
- 6.3. Tener cuidado con el cable que conecta la balanza con las celdas ya que es una parte sensible que puede provocar roturas internas si se empuja con fuerza.
- 6.4. Se recomienda comprar otro tornillo del conector VGA ya que el que tiene parece que no se acopla y no permite un buen ajuste

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Mauricio Landivar  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>53867.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-02-10</b>

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Bórquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Display antes de la limpieza.



Figura 2. Display después de la limpieza.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>53867.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-02-10</b>

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Figura 3. Configuración de la capacidad máxima del equipo.

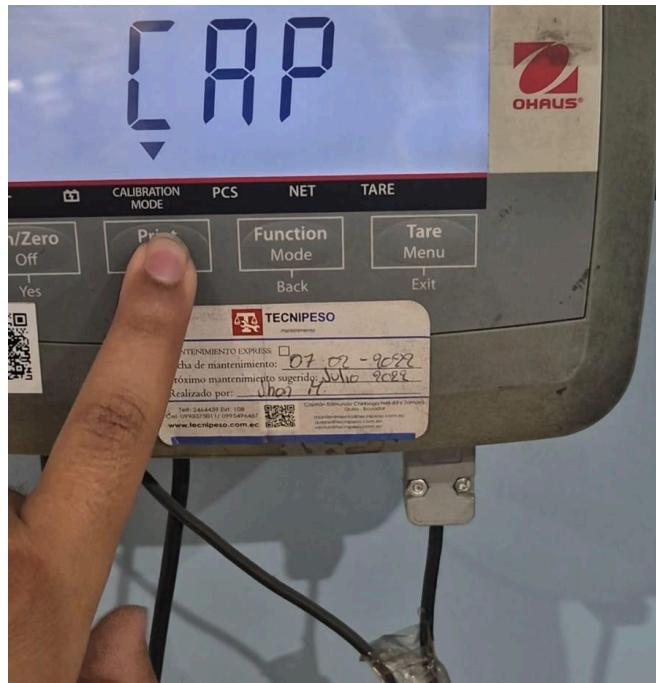


Figura 4. Configuración de la resolución del equipo.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 53867.1 <b>Edición:</b> 01 <b>Fecha Emisión:</b> 2025-02-10
-------------------------------------	--

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

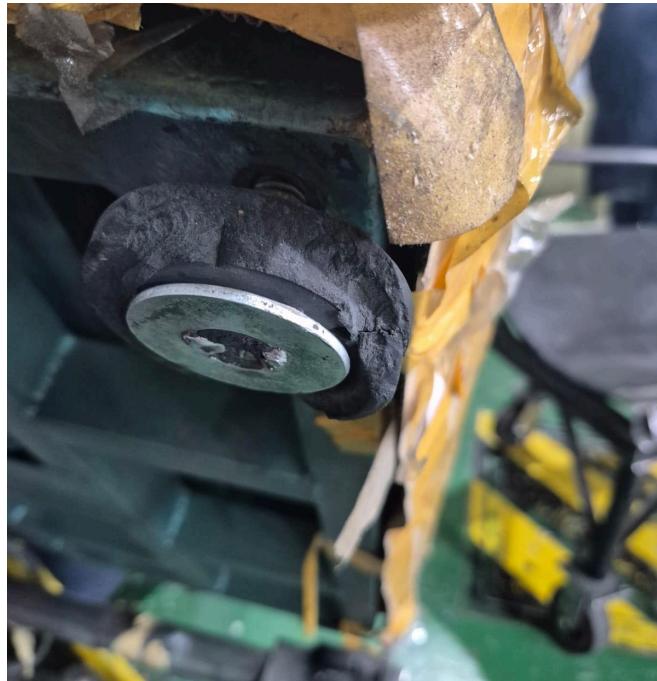


Figura 5. Celdas superiores .

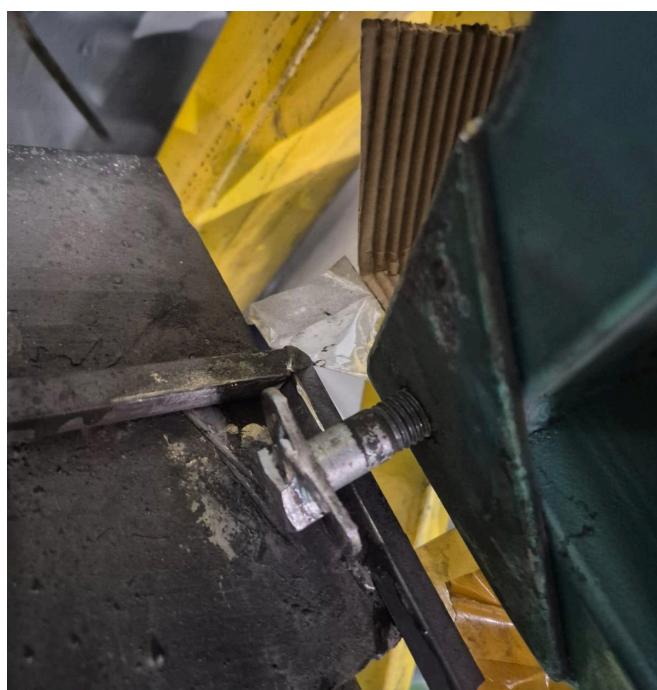


Figura 6. Celdas inferiores .

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>53867.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-02-10</b>

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

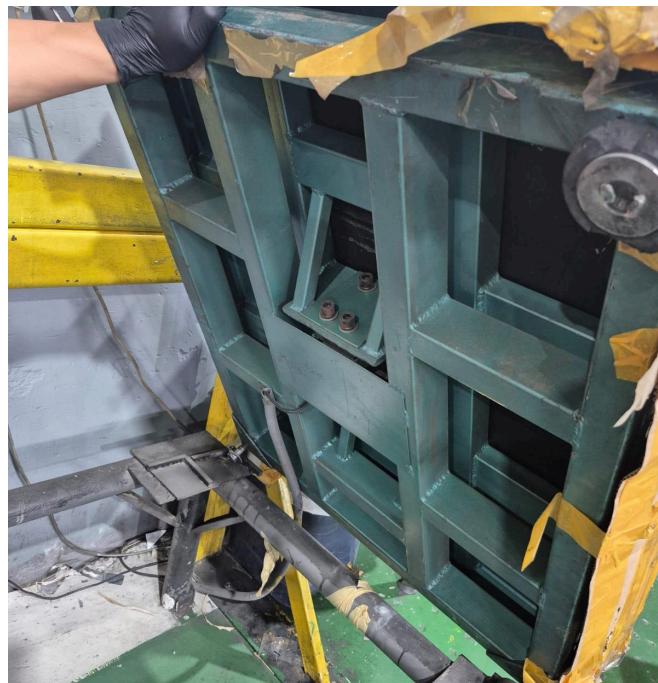


Figura 7. Estado debajo de la base del equipo.

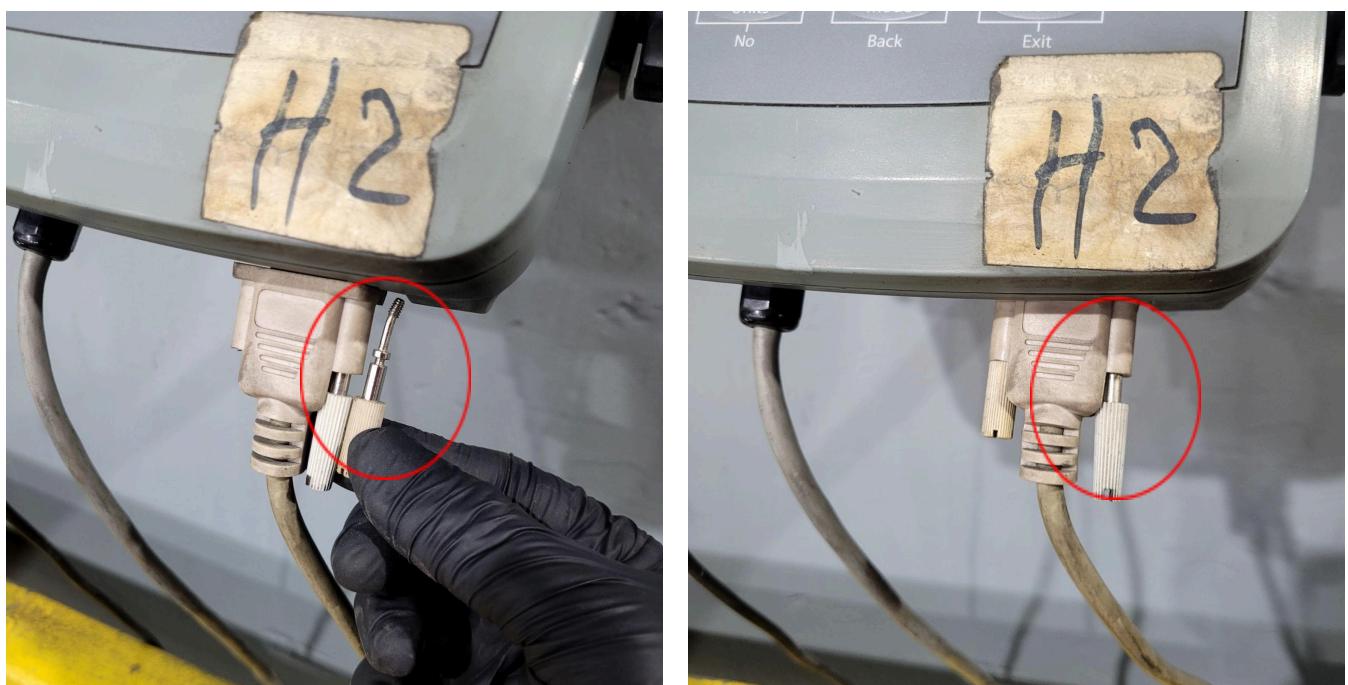
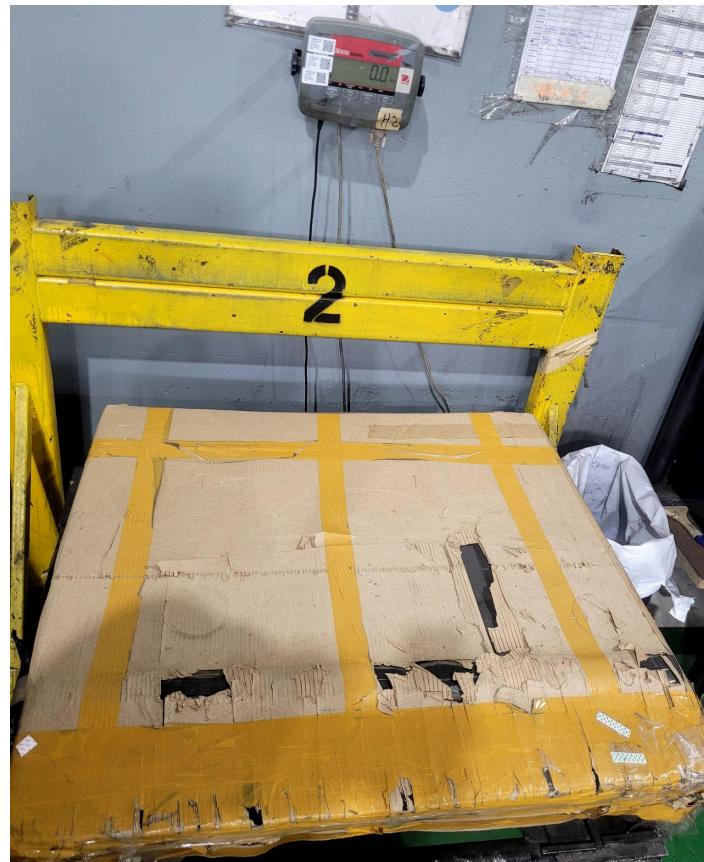


Figura 8. Estado del tornillo del conector VGA.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>53867.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-02-10</b>

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



**Figura 9. Vista general del equipo.**

---

**INFORME DE  
MANTENIMIENTO**

<b>Código:</b>	<b>53867.1</b>
<b>Edición:</b>	<b>01</b>
<b>Fecha Emisión:</b>	<b>2025-02-10</b>

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager