

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	54495	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2025-02-28
<b>Propietario:</b>	OLIOJOYA INDUSTRIA ACEITERA CIA. LTDA.	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Jonathan Fonseca
<b>Dirección:</b>	SIMON PLATA TORRES / VIA ATACAMES SN, ESMERALDAS (ESMERALDAS), ECUADOR		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Balanza de humedad	<b>Código empresa:</b>	OLI-LAB-ADH-EAD1
<b>Marca:</b>	Shimadzu	<b>Rango:</b>	0 a 60 g / 50 a 200°C
<b>Modelo:</b>	MOC63U Uni Bloc	<b>División de escala:</b>	0.001 g / 1 °C
<b>Serie:</b>	D209401316	<b>Ubicación:</b>	Laboratorio

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona correctamente, no se encuentran residuos biológicos en el equipo, se encuentra bajo contenido de polvo externo por el uso normal y continuo del equipo. Bajo la rejilla de ventilación se encuentra una alta cantidad de residuos. Se retira el cobertor del foco calefactor para realizar limpieza y verificar que no tengan ningún tipo de daño interno. Se puede apreciar que el equipo se mantiene en un lugar estable sin vibraciones. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas.

INFORME DE  
MANTENIMIENTO

**Código:** 54495  
**Edición:** 01  
**Fecha Emisión:** 2025-02-28



#### 4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

**Detalles:**

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

### 5. Conclusiones

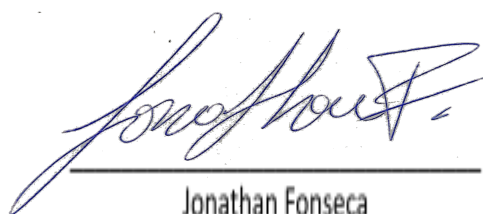
- 5.1. El equipo presenta manchas de aceite que ya no se pueden limpiar.
- 5.2. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.3. El equipo es apto para uso normal, se procede con la calibración del mismo.

### 6. Recomendaciones

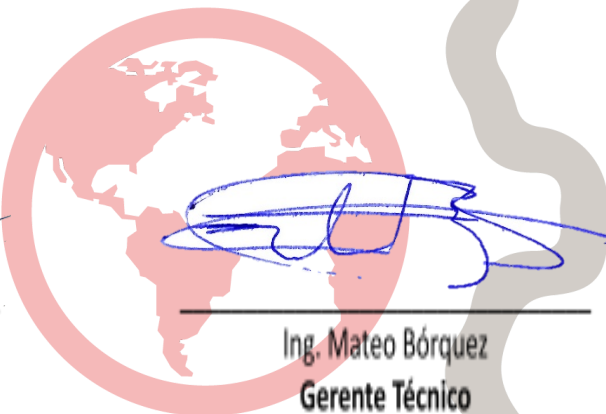
- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.3. Se recomienda retirar la rejilla de ventilación periódicamente para limpiar la parte interna donde se acumulan más residuos.

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

INFORME DE  
MANTENIMIENTO

Código:	54495
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-02-28

8. Anexo Fotográfico

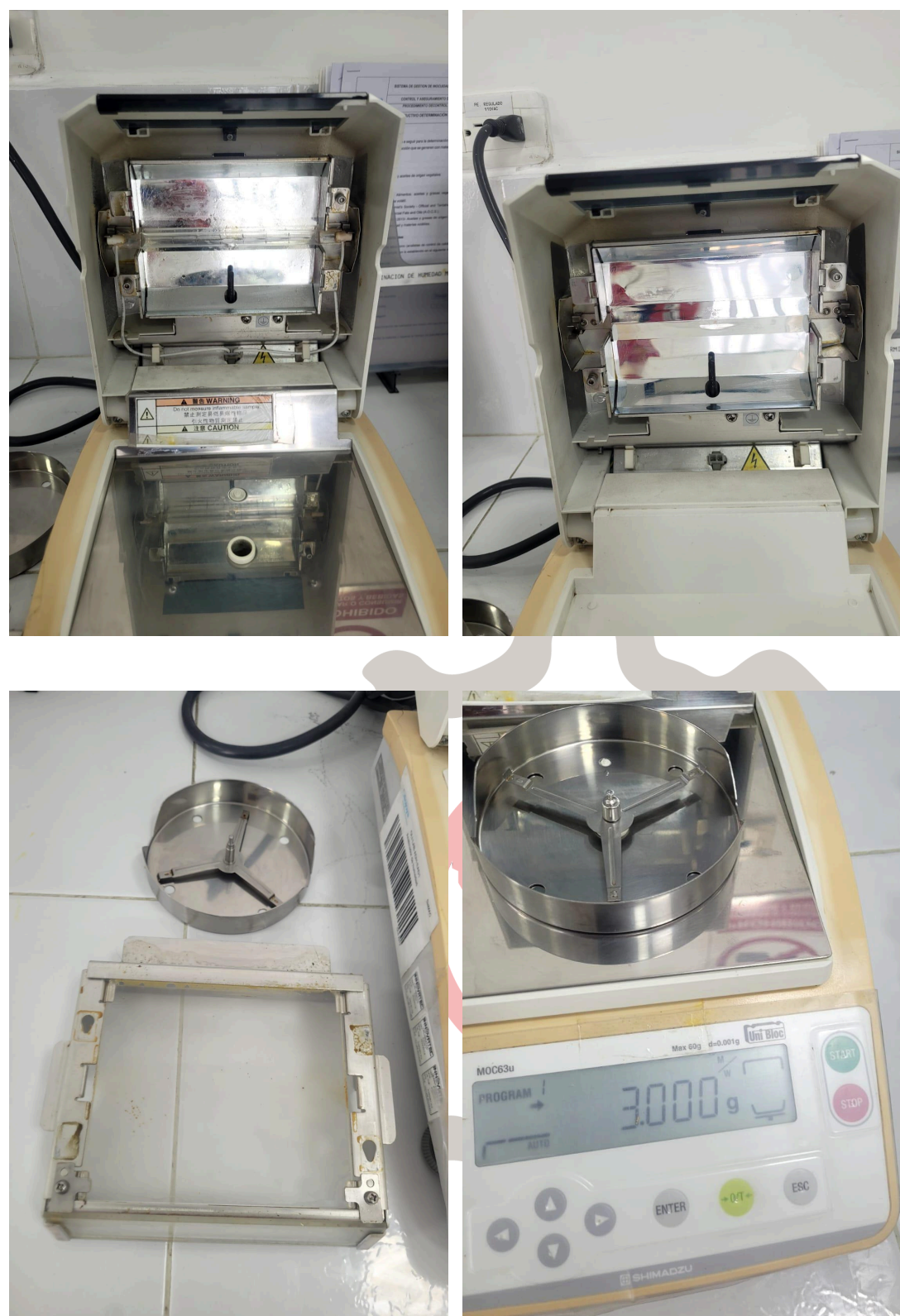


Figura 2: Estado óptimo del equipo en temperatura y masa

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	54495
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-02-28