

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	55131.2	Fecha de Mantenimiento:	2025-03-21
Propietario:	UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	Redondel del Ciclista, Antigua Vía a Nayón.		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	*****
Marca:	Detecto	Rango:	175 kg / (0.60 a 2.10) m
Modelo:	339	División de escala:	0.1 kg / 1 mm
Serie:	052510	Ubicación:	Dispensario Médico - Sede Udla Arena

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad privada contrata un servicio especializado para realizar una revisión técnica del equipo, con el objetivo de obtener un diagnóstico detallado sobre su estado actual. Esta evaluación permite conocer las condiciones en las que se encuentra el equipo y detectar posibles áreas de mejora o mantenimiento. El informe resultante será crucial para planificar acciones correctivas o preventivas necesarias. De esta forma, se asegura el óptimo funcionamiento y la fiabilidad del equipo en el tiempo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:



4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación de funcionamiento del equipo. (PASS)
- 4.1.3. Verificación del estado de las celdas de la balanza. (PASS)

Detalles:

La inspección también reveló la ausencia de residuos biológicos y una baja acumulación de polvo tanto en el exterior como en el interior del equipo, lo cual es indicativo de un uso normal y continuo sin impacto negativo en su rendimiento.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	55131.2
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-03-21

Produced by:  ndivar – Maintenance Technician
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

La balanza está colocada en una ubicación estable y libre de vibraciones, lo que es fundamental para su correcto funcionamiento. Se realizó una limpieza profunda utilizando técnicas y productos especializados para eliminar contaminantes y partículas de polvo. Esta limpieza es esencial para mantener la eficiencia y el buen funcionamiento del equipo a largo plazo.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Verificación de calibración con los valores establecidos. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

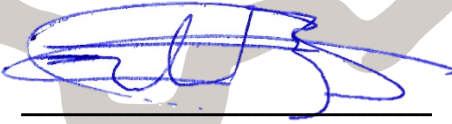
- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal, conforme a los cambios deseados por la empresa.

6. Recomendaciones

- 6.1. Se recomienda utilizar el equipo sin exceder su capacidad permitida, ya que puede dañar las celdas de la balanza.
- 6.2. Evitar poner peso en un solo lado de la balanza para que **no dañe** las celdas de carga y errores en su excentricidad .
- 6.3. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


 Mauricio Landivar
Técnico de mantenimiento

 Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

**INFORME DE
MANTENIMIENTO**

Código:	55131.2
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-03-21

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista General del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	55131.2
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-03-21

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager