

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	55183.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-03-21
Propietario:	UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	Av. de los Granados y Colimes, Quito, Pichincha		

1. Datos

Equipo:	Esterilizador	Código empresa:	*****
Marca:	Memmert	Rango:	(20 a 250) °C
Modelo:	SN30	División de escala:	0.1 °C
Serie:	B121.2086	Ubicación:	Dispensario Médico - Sede Udla Granados

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad privada contrata un servicio especializado para realizar una revisión técnica del equipo, con el objetivo de obtener un diagnóstico detallado sobre su estado actual. Esta evaluación permite conocer las condiciones en las que se encuentra el equipo y detectar posibles áreas de mejora o mantenimiento. El informe resultante será crucial para planificar acciones correctivas o preventivas necesarias. De esta forma, se asegura el óptimo funcionamiento y la fiabilidad del equipo en el tiempo.

4. Descripción de Actividades realizadas



A continuación, se detallan los diversos trabajos realizados en el equipo.

1er Nivel:

- Revisión del estado físico del equipo. (PASS)
- Verificación del encendido del equipo. (PASS)
- Verificación del correcto funcionamiento de los botones. (PASS)

Resultados 1er Nivel: En esta etapa se realiza la limpieza e inspección superficial de las partes externas del equipo. El equipo presenta poca acumulación de polvo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	55183.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-03-21

Produced by:  ndivar – Maintenance Technician
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager



2do Nivel:

- i. Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- ii. Revisión de las partes eléctricas internas del equipo. (PASS)

Resultados 2do Nivel: El equipo se enciende correctamente, adicionalmente existe presencia de hollín pegado en las paredes del compartimento interno así como también en las bandejas.

5. Conclusiones

- a) El equipo presenta poca acumulación de polvo y presencia de hollín en su parte interna.
- b) Se determina que el equipo se está manteniendo en un buen estado y su vida útil ha sido alargada gracias al correcto y oportuno mantenimiento.
- c) La funcionalidad del equipo es completa y óptima.

6. Recomendaciones

- a) Se recomienda realizar tareas de limpieza externa e interna de forma periódica para evitar la acumulación de polvo y hollín.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Mauricio Landivar
Técnico de mantenimiento
Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	55183.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-03-21

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Funcionamiento y Mantenimiento del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	55183.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-03-21

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager