

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	56070.1	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2025-04-16
<b>Propietario:</b>	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Ing. Isaac Calle
<b>Dirección:</b>	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	BALANZA	<b>Código empresa:</b>	*****
<b>Marca:</b>	METTLER TOLEDO	<b>Rango:</b>	0 – 200 kg
<b>Modelo:</b>	IND221	<b>División de escala:</b>	0.02 KG
<b>Serie:</b>	B217894448	<b>Ubicación:</b>	Courier

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

### 3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

Durante esta fase, se confirmó que el equipo mantiene un desempeño operativo adecuado, sin evidencias de residuos biológicos en sus superficies. Se constató una acumulación mínima de partículas de polvo en el interior y exterior del equipo, atribuible al uso continuo bajo condiciones normales de operación. Sin embargo, se identificó una deficiencia estructural

INFORME DE MANTENIMIENTO	<b>Código:</b>	56070.1
	<b>Edición:</b>	01
	<b>Fecha Emisión:</b>	2025-04-16

Produce  
Approve



ian Fonseca– Technician of Maintenance  
lateo Bórquez – Head of Maintenance



significativa relacionada con la ausencia de las cuatro patas de nivelación, las cuales son esenciales para garantizar la estabilidad mecánica del equipo y evitar desviaciones en su funcionamiento. Asimismo, se realizó una limpieza técnica exhaustiva mediante el uso de agentes especializados y procedimientos adecuados, con el objetivo de remover partículas contaminantes. Esta intervención resulta fundamental para preservar la eficiencia funcional y prolongar la vida útil del equipo.

**4.2. Segundo Escalón:**

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

**Detalles:**

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

**5. Conclusiones**

5.1. Durante el proceso de mantenimiento se identificó que las patas de nivelación del equipo presentan inestabilidad estructural, lo cual genera una base irregular y afecta directamente la precisión de las mediciones de peso. Esta condición compromete la confiabilidad del equipo para tareas que requieren alta exactitud, ya que incluso pequeñas desviaciones en la nivelación pueden inducir errores sistemáticos en las lecturas.

5.2. Pese a esta situación, el mantenimiento preventivo fue ejecutado de forma satisfactoria, asegurando que los demás sistemas del equipo operen dentro de parámetros normales bajo condiciones controladas.

**6. Recomendaciones**

- 6.1. Se recomienda sustituir o reparar las patas de soporte del equipo para restablecer una base estable y nivelada, condición indispensable para garantizar la exactitud en las mediciones.
- 6.2. Realizar una verificación metrológica posterior a la corrección mecánica, para validar que los valores de peso se encuentren dentro de la tolerancia especificada.
- 6.3. Continuar aplicando el programa de mantenimiento preventivo con intervalos periódicos, incluyendo inspección física, limpieza y pruebas de funcionamiento.
- 6.4. Capacitar al personal usuario en la correcta instalación del equipo sobre superficies niveladas y firmes, como medida para prevenir futuros desajustes o errores de operación.

**7. Aprobación**

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
Ing. Isaac Calle  
Técnico de mantenimiento

  
Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	56070.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-04-16

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Mantenimiento preventivo básico.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	56070.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-04-16

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance