

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	56074.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-04-16
Propietario:	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	OHAUS	Rango:	0 – 200 kg
Modelo:	T31P	División de escala:	0.02 KG
Serie:	0033669-6DJ	Ubicación:	Courier

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	56074.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-04-16

Produce
Approve



ian Fonseca– Technician of Maintenance
lateo Bórquez – Head of Maintenance



Detalles:

Durante esta etapa del proceso de mantenimiento, se verificó que el equipo opera dentro de los parámetros normales, sin evidencias de presencia de residuos biológicos en su estructura. El nivel de acumulación de partículas y polvo, tanto en la superficie externa como en el interior del equipo, fue bajo y consistente con un uso continuo en condiciones estándar de operación. Asimismo, se constató que el equipo se encuentra instalado sobre una superficie firme y libre de vibraciones, condición esencial para asegurar la estabilidad operativa y la precisión de sus funciones. Se procedió a una limpieza técnica exhaustiva utilizando insumos compatibles con los materiales del equipo, con el objetivo de eliminar contaminantes adheridos y micro-partículas acumuladas. Esta intervención es fundamental para conservar la eficiencia funcional del equipo, reducir riesgos de contaminación cruzada y prolongar su vida útil operativa.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

- 5.1 El equipo se encuentra operativamente funcional, sin presencia de contaminantes biológicos ni fallas evidentes en su sistema principal.
- 5.2 El nivel de acumulación de polvo es bajo, lo cual es consistente con un uso continuo bajo condiciones controladas.
- 5.3 La limpieza técnica realizada contribuye de manera significativa a la preservación de la eficiencia operativa, asegurando un entorno adecuado para su funcionamiento a largo plazo.

6. Recomendaciones

- 6.1. Es imprescindible instalar y operar la balanza sobre una superficie plana, firme y exenta de vibraciones, a fin de minimizar interferencias externas que puedan afectar la precisión de las mediciones.
- 6.2. Se sugiere implementar un programa de limpieza periódica de las superficies internas y externas del equipo, empleando materiales compatibles que eviten la acumulación de polvo, residuos y agentes oxidantes que puedan alterar su desempeño o integridad estructural.
- 6.3. Es recomendable capacitar al personal responsable en los procedimientos adecuados de manipulación, transporte y almacenamiento del equipo. Esto incluye prácticas de carga y descarga cuidadosas, así como asegurar condiciones ambientales apropiadas de resguardo para evitar impactos físicos o deterioros que comprometan el funcionamiento o la vida útil del dispositivo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	56074.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-04-16

Produced by: Jonathan Fonseca— Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance




7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE
MANTENIMIENTO

Código:	56074.1
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-04-16

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Mantenimiento preventivo del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	56074.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-04-16

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance