

INFORME DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	57959	Fecha de Mantenimiento:	2025-06-20
Propietario:	AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	RUMIÑAHUI / SANGOLQUI / AV ATAHUALPA SN Y EL CHAUPI, RUMIÑAHUI, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	Agitador Magnético	Código empresa:	*****
Marca:	Neuation	Rango:	(200-2200) RPM; (Ambiente hasta 550) °C
Modelo:	iStir HP550	División de escala:	1 RPM; 1 °C
Serie:	IZ1811AA0006	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (FAIL)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo se encuentra en buenas condiciones, además, al conectar su cable de energización no enciende, debido a que el interruptor de encendido no funciona adecuadamente.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Cambio de interruptor. (PASS)

4.2.2. Verificación del funcionamiento del equipo. (PASS)

Detalles:

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 57959
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-06-20

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Juez, Eng. – Technical Manager



Se compró un repuesto de interruptor de encendido/apagado. Se desmonta el antiguo interruptor que estaba cubierto de silicona, para protección pero dejaba residuos internamente de los bornes del interruptor con la placa electrónica, se realiza la conexión conforme a las especificaciones del nuevo interruptor, en este momento, ya el equipo enciende de manera adecuada. Además se revisó que el equipo funcionara, tanto en su agitador magnético como en su plato al momento de calentar a cierta temperatura.

5. Conclusiones

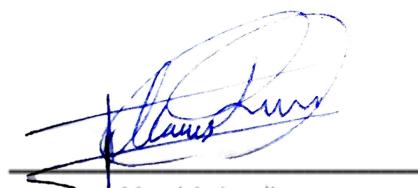
- 5.1. El mantenimiento correctivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.
- 5.3. El equipo no presenta novedades en su funcionamiento.

6. Recomendaciones

- 6.1. Las partes internas de los interruptores tienden a ser sensibles, por lo tanto, se debe usar al momento de encendido/apagado.
- 6.2. No aplastar el interruptor si no se va a utilizar el equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Mauricio Landivar
Técnico de mantenimiento



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 57959
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-06-20

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Conexión del nuevo interruptor.



Figura 2. Interruptor y encendido del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 57959
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-06-20

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager