

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60706.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-08-28
Propietario:	AGENCIA DE REGULACION Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	Calle Rio Baba #143 y Pasaje Rio Saloya,, SANTO DOMINGO, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		

### 1. Datos

Equipo:	Refrigerador	Código empresa:	IA.CL/EA/014
Marca:	TCL	Rango:	(-20 a 25) °C
Modelo:	TRF-210	División de escala:	1 °C
Serie:	37709800	Ubicación:	Área de Inocuidad de los Alimentos

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad ha solicitado un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones de inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona correctamente, se encontraron residuos biológicos en el equipo, se encontró alto contenido de polvo externamente por el uso normal y continuo del equipo. Se encuentran ligeras manchas debido al ambiente en el cual se encuentra. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>60706.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-08-28</b>

Produced by:  Landivar – Maintenance Technician  
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

#### Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente. El sistema eléctrico se encuentra en condiciones aptas para su funcionamiento y con una presencia tolerable de polvo y suciedad.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.

### 6. Recomendaciones

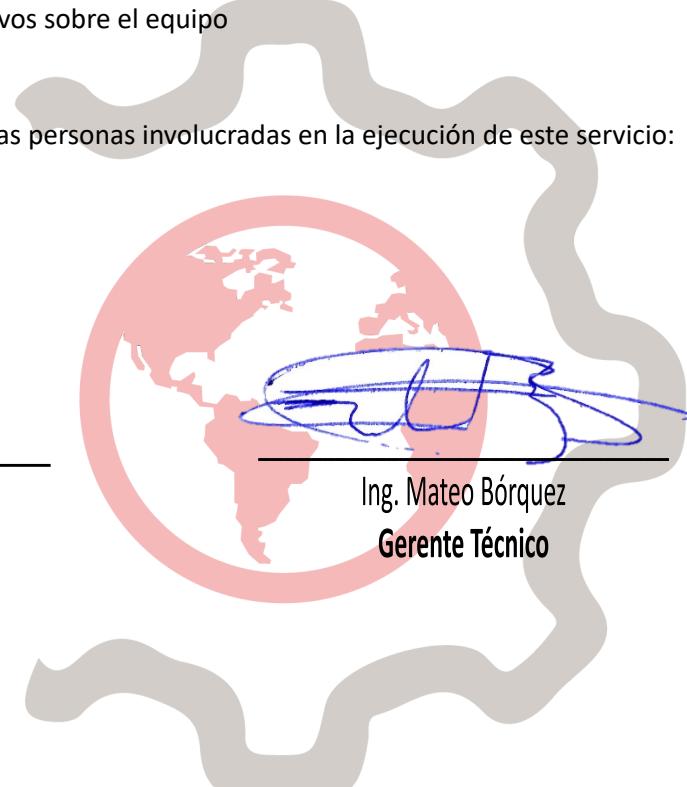
- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Mauricio Landivar  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>60706.1</b> <b>Edición:</b> <b>01</b> <b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-08-28</b>
-------------------------------------	---

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista General del equipo.



INFORME DE  
MANTENIMIENTO

Código: 60706.1

Edición: 01

Fecha Emisión: 2025-08-28

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>60706.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-08-28</b>

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager