

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60706.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-08-28
Propietario:	AGENCIA DE REGULACION Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	Calle Rio Baba #143 y Pasaje Rio Saloya,, SANTO DOMINGO, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		

1. Datos

Equipo:	Refrigerador	Código empresa:	IA.CL/EA/014
Marca:	TCL	Rango:	(-20 a 25) °C
Modelo:	TRF-210	División de escala:	1 °C
Serie:	37709800	Ubicación:	Área de Inocuidad de los Alimentos

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad ha solicitado un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones de inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:



- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona correctamente, se encontraron residuos biológicos en el equipo, se encontró alto contenido de polvo externamente por el uso normal y continuo del equipo. Se encuentran ligeras manchas debido al ambiente en cual se encuentra. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas.

**INFORME DE
MANTENIMIENTO**

Código: 60706.1
Edición: 01
Fecha Emisión: 2025-08-28

Produced by:  ndivar – Maintenance Technician
 Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager



4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente. El sistema eléctrico se encuentra en condiciones aptas para su funcionamiento y con una presencia tolerable de polvo y suciedad.

5. Conclusiones

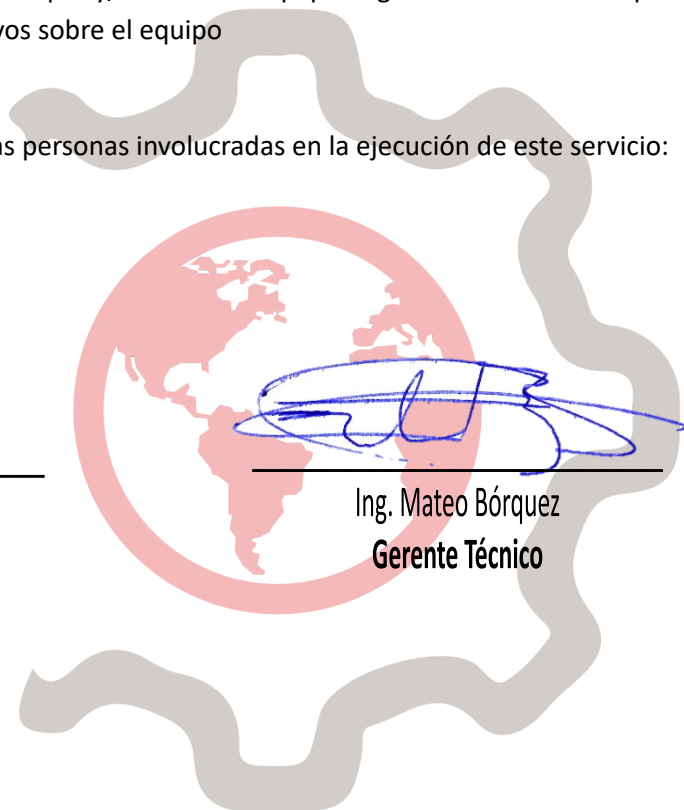
- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.

6. Recomendaciones

- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Mauricio Landivar
Técnico de mantenimiento

Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60706.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-28

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista General del equipo.



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60706.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-28

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician

Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60706.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-28

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager