

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	61631	Fecha de Mantenimiento:	2025-09-24
Propietario:	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AV. 12 DE OCTUBRE 1076 Y ROCA, QUITO, PICHINCHA - ECUADOR		

### 1. Datos

Equipo:	Cabina de flujo laminar	Código empresa:	SCSFV-EBQ-04
Marca:	Csugold	Rango:	N/A
Modelo:	FH-800PP	División de escala:	N/A
Serie:	FH800B1211602DR	Ubicación:	Laboratorio

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Inspección visual superficial de los componentes externos. (PASS)
- 4.1.2. Inspección y limpieza de protección externa y estructura del equipo. (PASS)
- 4.1.3. Inspección y limpieza de los componentes internos. (PASS)
- 4.1.4. Inspección y limpieza de láminas internas. (PASS)
- 4.1.5. Inspección y limpieza del ventilador y campana extractora. (PASS)
- 4.1.6. Verificación del estado del bobinado del motor del aire acondicionado. (PASS)
- 4.1.7. Verificación de encendido y funcionamiento del equipo. (PASS)

#### Detalles:

Se llevó a cabo una inspección y mantenimiento preventivo completo de la cabina de flujo laminar Csugold FH800B1211602DR, evaluando tanto los componentes externos como internos

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>61631</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-09-24</b>

Proyecto: **Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician**  
App: **Isaac Borquez, Eng. – Technical Manager**

del equipo. En la inspección visual superficial de los componentes externos, se constató que todos los elementos presentan integridad estructural y ausencia de daños, corrosión o deformaciones, calificando como **PASS**.

Se procedió a la inspección y limpieza de la protección externa y de la estructura del equipo, eliminando polvo y residuos superficiales, asegurando condiciones óptimas de higiene y preservación del equipo, con resultado **PASS**. Asimismo, se realizó la inspección y limpieza de los componentes internos, verificando el correcto estado de las conexiones, superficies internas y elementos críticos del flujo laminar, concluyendo que cumplen con los estándares operativos (**PASS**).

Se efectuó la inspección y limpieza de las láminas internas, garantizando que estén libres de polvo, residuos y partículas que puedan afectar el flujo de aire estéril, obteniendo **PASS**. El ventilador y la campana extractora fueron inspeccionados y limpiados, asegurando un flujo de aire homogéneo y eficiente, sin obstrucciones ni desgaste evidente, también con resultado **PASS**.

Se verificó el estado del bobinado del motor del aire acondicionado, comprobando continuidad, aislamiento adecuado y ausencia de sobrecalentamiento o daño en los devanados, registrando **PASS**. Finalmente, se realizó la verificación del encendido y funcionamiento general del equipo, confirmando que todos los sistemas operan correctamente, sin alarmas ni anomalías en el control de flujo, obteniendo **PASS**.

#### **4.2. Segundo Escalón:**

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (**PASS**)

##### **Detalles:**

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

### **5. Conclusiones**

- 5.1. La cabina de flujo laminar Csugold FH800B1211602DR se encuentra en óptimas condiciones operativas y de limpieza. Todos los componentes inspeccionados cumplen con los estándares de funcionamiento y seguridad establecidos.

### **6. Recomendaciones**

- 6.1. Se sugiere mantener un programa de mantenimiento preventivo periódico, incluyendo limpieza interna y externa, inspección del motor del aire acondicionado y verificación de los sistemas de flujo de aire, para asegurar la durabilidad y confiabilidad del equipo.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	Código: <b>61631</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-09-24</b>

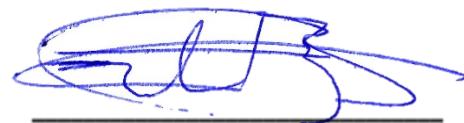
Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



\_\_\_\_\_  
Ing. Isaac Calle  
Técnico de mantenimiento



\_\_\_\_\_  
Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	Código: <b>61631</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-09-24</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico

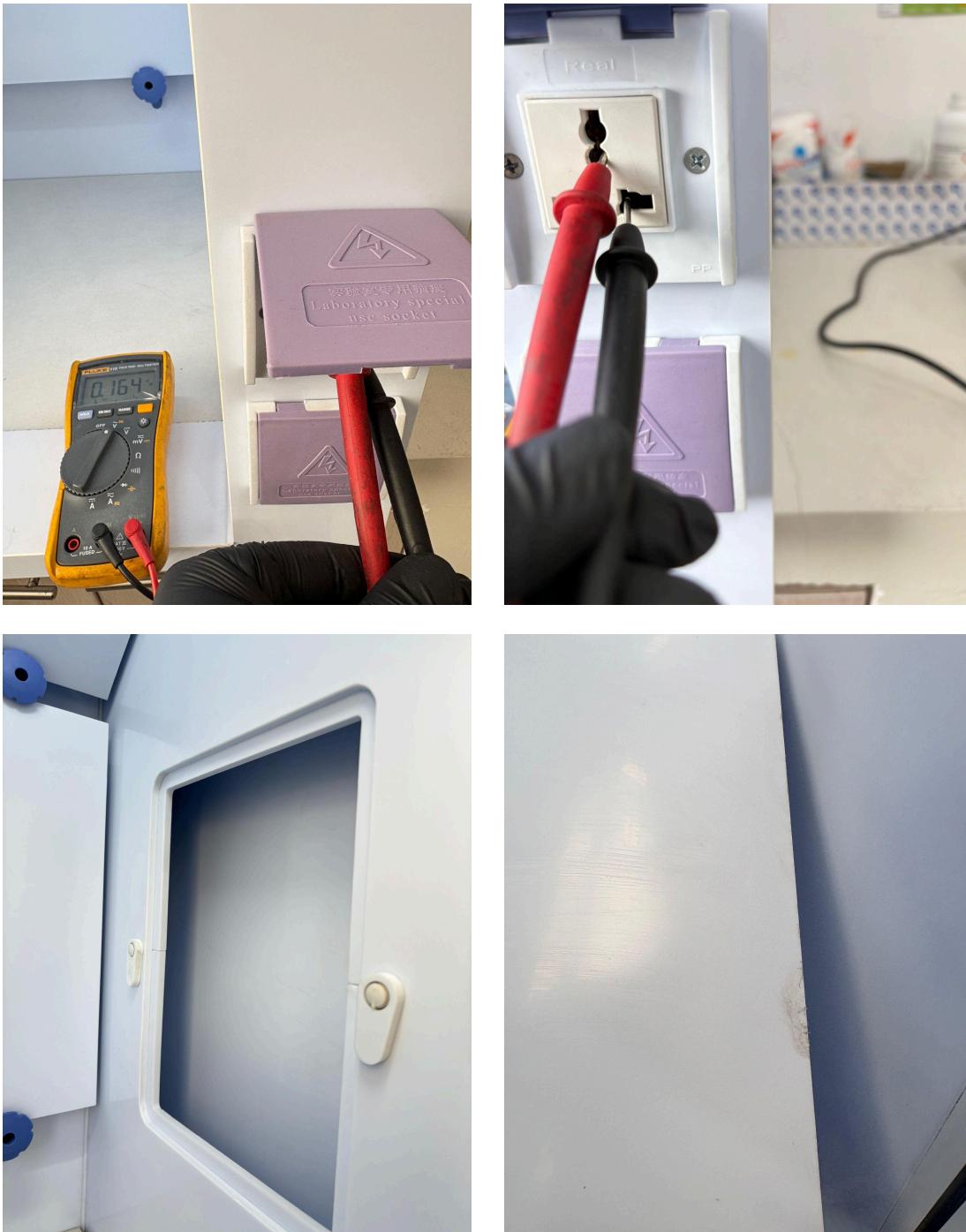


**Figura 1. Mantenimiento preventivo básico**

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>61631</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-09-24</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 9. Anexo Fotográfico



**Figura 2. Mantenimiento preventivo básico**

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>61631</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-09-24</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager