

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	61632.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-09-24
Propietario:	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AV. 12 DE OCTUBRE 1076 Y ROCA, QUITO (PICHINCHA), ECUADOR		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	SCSFV-EBQ-05
Marca:	CAS	Rango:	0 a 30000g
Modelo:	WSS	División de escala:	1 g
Serie:	XH2004009443	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta fase del procedimiento, se verifica que el equipo enciende y funciona conforme a sus parámetros operativos, presentando una mínima acumulación de polvo y residuos de materia prima. El equipo se encuentra correctamente nivelado y estable, sin indicios de vibraciones que puedan comprometer su desempeño. No se detectan anomalías en el cableado principal. Se realiza una limpieza exhaustiva y meticulosa de todos los componentes, garantizando el mantenimiento de su rendimiento operativo óptimo.

INFORME DE
MANTENIMIENTO

Código: 61632.1

Edición: 01

Fecha Emisión: 2025-09-24

Produced by:
Approved by:



inseca – Maintenance Technician
Juez, Eng. – Technical Manager

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se constata que el equipo mantiene su integridad funcional, operando dentro de los parámetros de rendimiento establecidos y sin evidencia de fallas o anomalías en sus sistemas críticos.

5. Conclusiones


5.1. La balanza se encuentra en óptimas condiciones operativas, con todos sus componentes eléctricos y mecánicos funcionando dentro de los parámetros de diseño. Las conexiones eléctricas presentan un aislamiento seguro, y el equipo mantiene estabilidad en su rendimiento. La implementación de prácticas de mantenimiento preventivo, como la limpieza periódica y el uso de fuente de alimentación regulada, asegura la integridad funcional y la precisión de las mediciones a largo plazo. No se identificaron fallas ni anomalías que comprometan su operación.


6. Recomendaciones

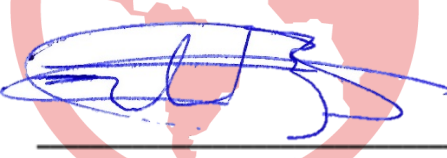
6.1. Se recomienda utilizar cinta aislante de calidad certificada para garantizar un aislamiento adecuado en las conexiones eléctricas, previniendo posibles cortocircuitos y asegurando la seguridad del sistema

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:




 Ing. Isaac Calle
 Técnico de mantenimiento


 Ing. Mateo Bórquez
 Gerente Técnico

**INFORME DE
MANTENIMIENTO**

Código:	61632.1
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-09-24

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Fig. 1 Vista general del equipo (Frontal y lateral)



Fig. 2 Pesaje antes del ajuste

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	61632.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-24

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

9. Anexo Fotográfico

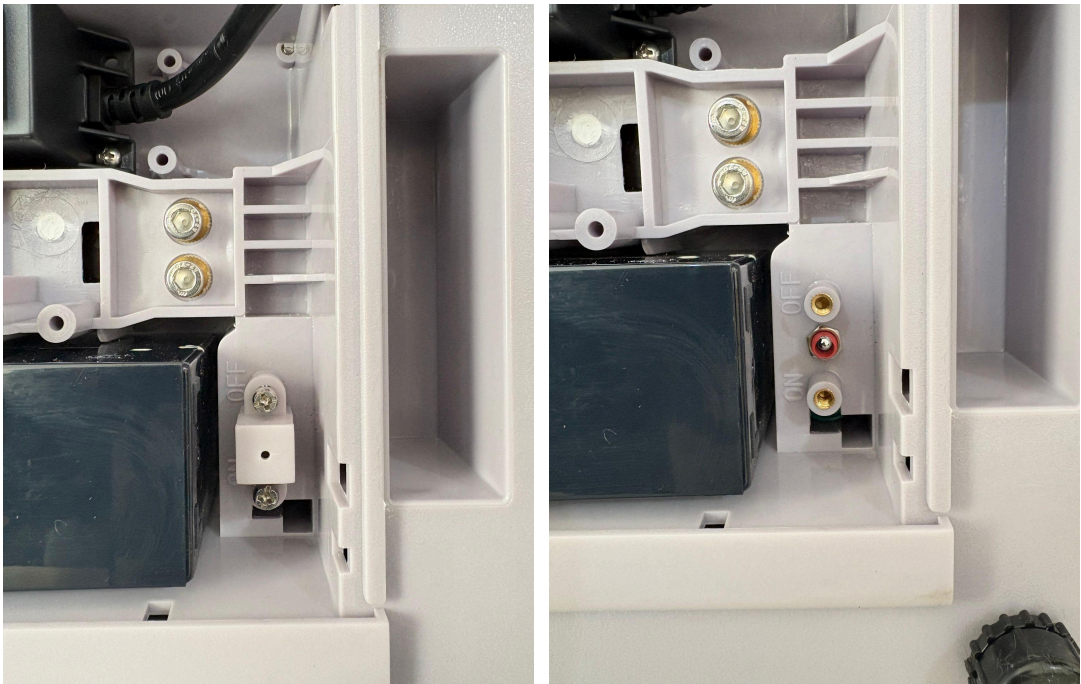


Fig. 3 Compartimentos internos



Fig. 4 Prueba de pesaje

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	61632.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-24

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager