

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60989.4	Fecha de Revisión:	2025-09-16
Propietario:	Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	Av. 6 de Diciembre N26-235 y Av. Orellana, QUITO, PICHINCHA (Matriz)		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Medidor de Estrés Térmico	Código empresa:	951E0085
Marca:	3M	Rango:	(-5 a 100 °C) (2 a 98) %HR
Modelo:	QUESTEMP 36	División de escala:	0.1 °C / 0.1 %HR
Serie:	TSN080001	Ubicación:	

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(23 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(51 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico externo del equipo (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60989.4
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-16

Produced by:  inseca – Maintenance Technician
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager



Detalles:

Se realizó una inspección visual detallada del estado físico externo, confirmando que el equipo no presenta daños. Se procedió además con la limpieza general de las superficies y componentes externos.

4.2.Segundo Escalón:

- 4.2.1. Revisión del estado físico interno del equipo (PASS)
- 4.2.2. Verificación de las conexiones y componentes eléctricos internos (PASS)

Detalles:

Se comprobó que las conexiones internas y el sistema eléctrico del equipo se encuentran en buen estado, sin indicios de deterioro o fallas.

4.3. Tercer Escalón:

- 4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

El equipo respondió de manera adecuada en sus funciones principales, obteniendo lecturas correctas y estables de sus tres sensores (bulbo húmedo, bulbo seco y globo).

5. Conclusiones

- 5.1.Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el EQUIPO se encuentra en excelentes condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su precisión o seguridad.
- 5.2.El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.
- 5.3.El equipo está apto para continuar en servicio con un alto nivel de rendimiento.

6. Recomendaciones

- 6.1.Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de baterías.
- 6.2.Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60989.4
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-16

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista General del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60989.4
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-16

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager