

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	66165.2	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2026-02-27
<b>Propietario:</b>	PLUSAMBIENTE S.A.	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Ing. Isaac Calle
<b>Dirección:</b>	AV. DE LOS SHYRIS N32-42 Y AV. 6 DE DICIEMBRE, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Balanza	<b>Código empresa:</b>	*****
<b>Marca:</b>	*****	<b>Rango:</b>	(0 a 200) kg (0 a 2.08) m
<b>Modelo:</b>	TCS-200LP	<b>División de escala:</b>	0.05 kg 1 mm
<b>Serie:</b>	INN-36326	<b>Ubicación:</b>	*****

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 2) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 10) %HR
---------------------	-------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:



#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Inspección visual superficial del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Inspección visual superficial del estado del plato y la celda.(PASS)
- 4.1.3. Inspección visual del medidor de nivel. (PASS)
- 4.1.4. Inspección visual del funcionamiento del display y teclas.(PASS)

#### Detalles:

Durante la inspección visual inicial se verificó el estado físico general del equipo, evidenciándose presencia de residuos de polvo acumulados en el interior del sistema de pesaje, así como signos de oxidación superficial en la zona del plato de pesaje. Estas condiciones pueden presentarse

INFORME DE MANTENIMIENTO	<b>Código:</b> 66165.2
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-02-27

Pro:  iac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
App:  ateo Borquez, Eng. – Technical Manager

debido al uso continuo del equipo en ambientes con partículas suspendidas o humedad moderada.

Adicionalmente, se comprobó el correcto funcionamiento del indicador digital, así como la respuesta adecuada de las teclas del panel de control. El medidor de nivel se encontró visible y funcional, permitiendo verificar la correcta nivelación del equipo. No se observaron daños estructurales que comprometan la operación normal de la balanza.

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Limpieza interna y externa del equipo. (PASS)
- 4.2.2. Verificación y ajuste de nivelación. (PASS)
- 4.2.3. Revisión del plato de pesaje. (PASS)
- 4.2.4. Revisión del sistema mecánico. (PASS)
- 4.2.5. Ajuste del equipo. (PASS)

##### Detalles:

Se realizó limpieza interna y externa del equipo con el fin de retirar acumulaciones de polvo y residuos presentes en el interior de la estructura y en las zonas cercanas al mecanismo de pesaje. También se efectuó limpieza del plato de pesaje, eliminando restos de oxidación superficial y suciedad adherida, con el objetivo de mejorar las condiciones de operación y evitar interferencias en la medición.

Posteriormente se verificó el sistema mecánico de transmisión de carga y la correcta nivelación del equipo, realizando el ajuste correspondiente para asegurar una distribución adecuada del peso sobre la celda de carga. Finalmente se efectuó el ajuste funcional del equipo, verificando que la balanza mantiene mediciones dentro de los límites máximos permisibles establecidos para su operación, aunque se observa una ligera tendencia al desajuste que deberá ser monitoreada en futuras verificaciones o calibraciones.

#### 5. Conclusiones

- 5.1. Las actividades de mantenimiento preventivo se ejecutaron conforme a los procedimientos establecidos, verificando el correcto estado físico, mecánico y funcional del equipo, lo que permite asegurar su operación confiable en condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.

#### 6. Recomendaciones.

- 6.1. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo
- 6.2. Ubicar la balanza en una superficie estable.

**INFORME DE  
MANTENIMIENTO**

<b>Código:</b>	<b>66165.2</b>
<b>Edición:</b>	<b>01</b>
<b>Fecha Emisión:</b>	<b>2026-02-27</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



6.3. Evitar colocar la balanza cerca de corrientes de aire.

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
Ing. Isaac Calle  
**TÉCNICO DE MANTENIMIENTO**

  
Ing. Mateo Bórquez  
**JEFE DE MANTENIMIENTO**



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 66165.2
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-02-27

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

**8. Anexo Fotográfico**

**Equipo (Modelo):** BXX 31

**N.º de Serie:** 504334/16



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 66165.2
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-02-27

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager