

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	67025.1	Fecha de Mantenimiento:	2026-03-12
Propietario:	GLOBALCHEM QUÍMICOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS CIA. LTDA.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	CALLE N74C E4-62 Y AVENIDA ELOY ALFARO, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	Viscosímetro	Código empresa:	LVS-01
Marca:	BROOKFIELD	Rango:	(10 a 100) RPM
Modelo:	LVDVE	División de escala:	0.1 RPM
Serie:	8511915	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del estado de encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente, se encuentra bajo contenido de polvo y residuos de materia prima. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas. El equipo enciende adecuadamente por lo que se procede a la calibración.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Estado de los husillos. (PASS)
- 4.2.2. Estado de las piezas intercambiables. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 67025.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-03-12

 Pro:
App:

 Pro: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 App: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

4.2.3. Estado del adaptador. (PASS)

Detalles:

Se inspecciona que el husillo, está en buen estado por lo que permite la correcta medición de la viscosidad de la muestra. Además de que sus piezas de montaje o móviles también se encuentran en óptimas condiciones, de esta forma, facilitando su uso normal. Su adaptador funciona de manera adecuada, el equipo está en buenas condiciones y se procede a su calibración.

5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.
- 5.3. Los husillos se encuentran en buen estado.

6. Recomendaciones.

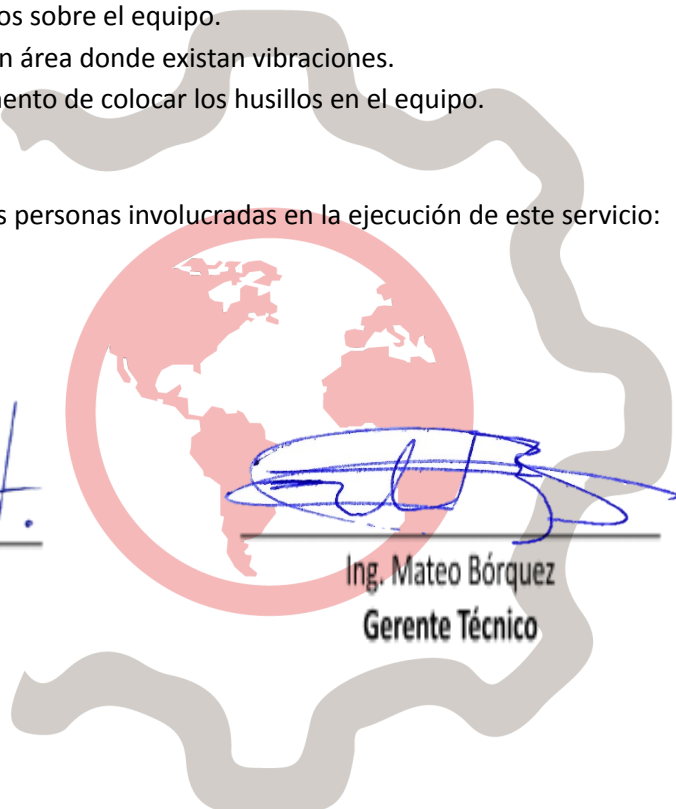
- 6.1. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.2. Evitar que el equipo esté en un área donde existan vibraciones.
- 6.3. No usar mucha fuerza al momento de colocar los husillos en el equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 67025.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-03-12

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico

Equipo: BROOKFIELD

N.º de Serie: 8511915



Las imágenes presentadas corresponden al registro fotográfico del equipo durante el mantenimiento preventivo básico del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 67025.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-03-12

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager