

INFORME DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	52497.1	Fecha de Revisión:	2024-12-20
Propietario:	EQF EL QUESO FRANCÉS S.A	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	PRINCIPAL PB (Lote 14), SANGOLQUÍ, PICHINCHA		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Termómetro Digital	Código empresa:	*****
Marca:	FRANCE	Rango:	(-50 a 200) °C
Modelo:	*****	División de escala:	0.1 °C
Serie:	INN-52497	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(23 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(51 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Resultados 1er Nivel: En esta etapa se realiza la inspección superficial de las partes externas del equipo, el mismo no presenta ningún daño externo, se realiza limpieza de impurezas.

4.2. Segundo Escalón:

- Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- Revisión de partes eléctricas internas del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 52497.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2024-12-20

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



Resultados 2do Nivel: Comprobación de encendido correcto del equipo, mejora de la identificación visual de los botones mediante resaltado, ya que las marcas originales estaban desgastadas o borrosas.

4.3. Tercer Escalón:

4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

5. Conclusiones

- 5.1. Se verificó que el equipo se encuentra en óptimas condiciones físicas y operativas, con todas las funciones principales operando correctamente según lo especificado por el fabricante.
- 5.2. El equipo se encuentra en condiciones adecuadas, sin signos de desgaste anormal que pudieran afectar la precisión o la seguridad durante la operación.
- 5.3. El mantenimiento preventivo y la limpieza regular son prácticas clave para garantizar el rendimiento óptimo y la durabilidad del equipo.
- 5.4. La funcionalidad del equipo es completa y óptima.

6. Recomendaciones

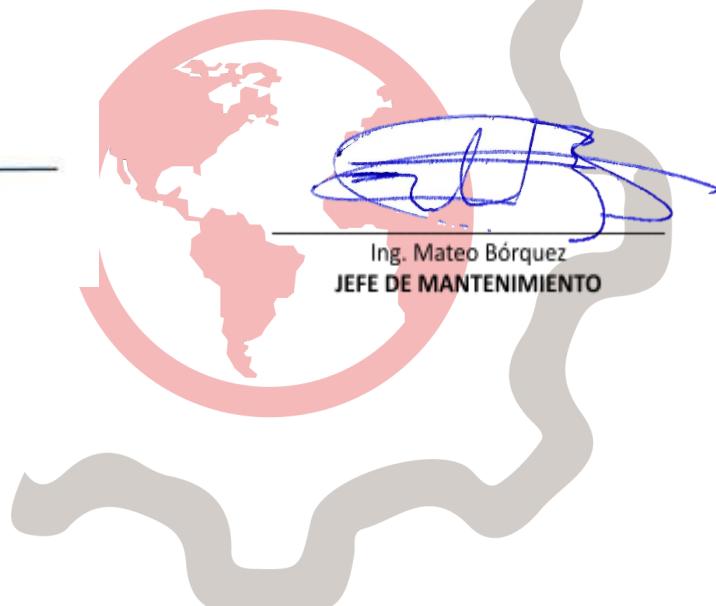
- 6.1. Se recomienda realizar tareas de limpieza periódica para evitar la acumulación de residuos y la posible contaminación de muestras en el interior del equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Patricio Llerena
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 52497.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2024-12-20

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Fig 1. Imagen de termómetro
antes de mantenimiento.



Fig 2. Imagen después de mantenimiento.