

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	52135	Fecha de Revisión:	2024-12-09
Propietario:	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	Av. Siena 214 y Miguel Ángel		

### 1. Datos del Equipo

Equipo:	Ultracongelador	Código empresa:	UFL3000009
Marca:	HAIER	Rango:	(-80) °C
Modelo:	DW-86L578ST	División de escala:	0.1 °C
Serie:	BE0H1 LE1T0 0QGP8 A0001	Ubicación:	Laboratorio

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(50 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

### 3. Antecedente

La entidad ha formalizado la adquisición de un contrato para la provisión de un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, con el propósito de ejecutar acciones sistemáticas y proactivas destinadas a la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes clave, con miras a prevenir fallas potenciales, maximizar la fiabilidad operativa y prolongar la vida útil del equipo, asegurando así su óptimo desempeño continuo.

Se inicia el proceso de inspección y validación de los componentes del equipo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)
- 4.1.3. Verificación de lectura del equipo (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	52135
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2024-12-09

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

#### Detalles:

Se realizó una inspección visual detallada de la estructura externa del ultracongelador, incluyendo las paredes, puertas, sellos y bisagras. No se encontraron daños físicos, corrosión ni deformaciones. Los sellos de las puertas están en buenas condiciones, garantizando un cierre hermético. Las superficies internas también se inspeccionaron y se encontraban limpias y sin evidencia de desgaste excesivo. El equipo encendió correctamente al momento de realizar las pruebas iniciales. Los indicadores luminosos y sonoros funcionaron según las especificaciones del fabricante. Durante el arranque, no se detectaron irregularidades en el comportamiento del compresor ni ruidos anómalos. El ultracongelador mostró una operación estable durante esta etapa. Se comprobaron las lecturas del equipo mediante el monitoreo de la temperatura interna. Las mediciones obtenidas coincidieron con los valores esperados según los parámetros configurados. El sistema de control de temperatura respondió de manera eficiente, manteniendo una distribución uniforme del frío en todo el compartimento.

#### 4.2. Segundo Escalón:

##### 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

#### Detalles:

Durante el mantenimiento, se procedió a la apertura y desmontaje de las piezas intercambiables del ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST. Todas las piezas desmontables, como paneles, bandejas y otros componentes accesibles, fueron retiradas e inspeccionadas sin presentar resistencia, deformaciones ni daños en los puntos de anclaje.

Se verificó el estado de los mecanismos de ensamblaje y los conectores internos asociados, confirmando que están en óptimas condiciones. Posteriormente, se realizó una limpieza minuciosa de estas piezas, garantizando su correcta reinstalación y funcionamiento.

Este procedimiento asegura que los componentes desmontables cumplan con su propósito sin comprometer la eficiencia operativa del equipo.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST, se encuentra en excelentes condiciones operativas. Todas las pruebas realizadas indican que el equipo cumple con los estándares de funcionalidad, precisión y confiabilidad requeridos.
- 5.2. Todas las piezas desmontables del ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST, se encontraron en excelente estado, sin señales de desgaste, deformaciones, ni daños en sus puntos de fijación.
- 5.3. Los mecanismos de ensamblaje y conectores internos funcionaron correctamente, lo que garantiza la estabilidad y la integración adecuada de las piezas tras el proceso de desmontaje y limpieza.

### 6. Recomendaciones

- 6.1 Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	52135
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2024-12-09

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



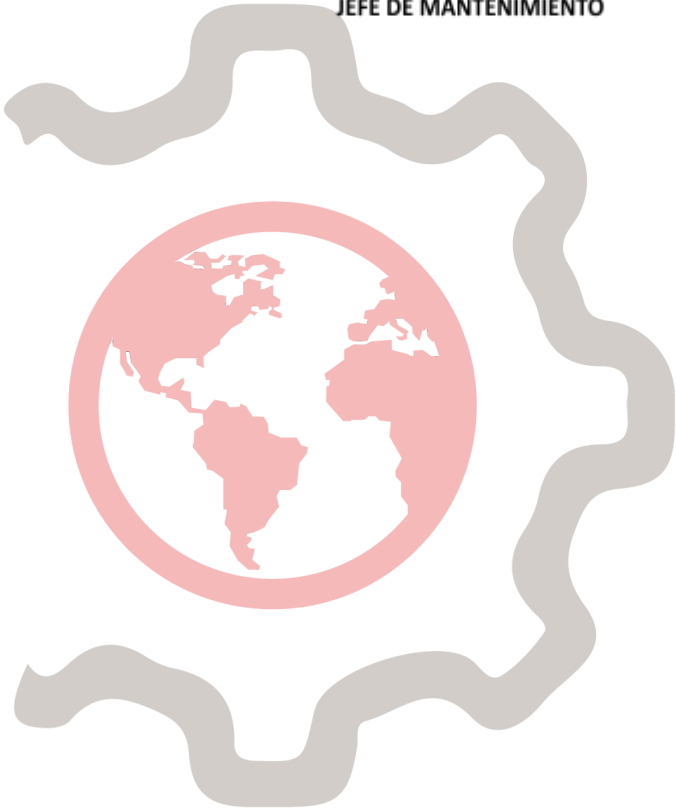
- 6.2 Implementar mejoras en el sistema de filtración del aire acondicionado para reducir la cantidad de partículas de polvo que ingresan al entorno donde se encuentra el equipo Haier DW-86L578ST. Esto ayudará a mantener el ambiente más limpio y minimizará la acumulación de polvo en el equipo.
- 6.3 Establecer un programa de monitoreo regular y mantenimiento preventivo para el equipo Haier DW-86L578ST, incluyendo inspecciones periódicas y limpiezas programadas. Esto asegurará que cualquier acumulación de polvo se aborde de manera oportuna y se mantenga el rendimiento óptimo del equipo a lo largo del tiempo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
Ing. Isaac Calle  
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

  
Ing. Mateo Bórquez  
JEFE DE MANTENIMIENTO



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	52135
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2024-12-09

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico (1)

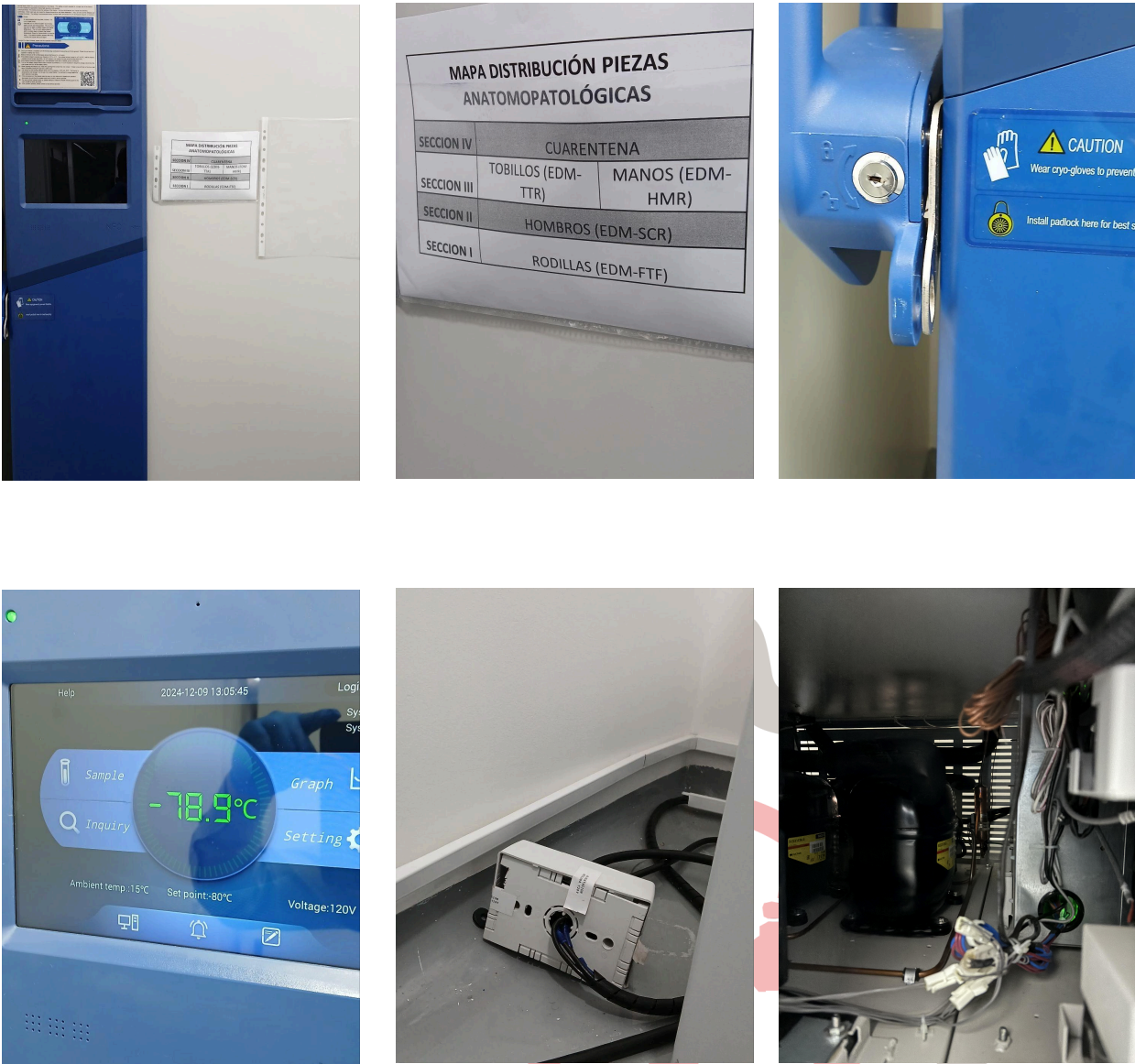


Fig. 1 Mantenimiento del Equipo.