

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	56855	Fecha de Mantenimiento:	2025-04-16
Propietario:	EMSA AIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	TORREY	Rango:	0 – 100 kg
Modelo:	EQB-100/200	División de escala:	0.02 KG
Serie:	D23-024366	Ubicación:	Courier

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 56855
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-04-16

Produced by:  Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance
Approved by:  Mateo Bórquez – Head of Maintenance

Detalles:

En esta etapa, se ha verificado que el equipo opera de manera óptima, sin la presencia de residuos biológicos. Se ha observado un nivel bajo de acumulación de polvo, tanto interna como externamente, resultado del uso normal y continuo del equipo. Aunque el equipo se encuentra en un lugar estable, presenta inestabilidad debido a la falta de una de las patas de estabilidad del equipo, las cuales son fundamentales para asegurar su estabilidad y funcionamiento adecuado. Además, se llevó a cabo una limpieza profunda empleando técnicas y productos especializados, con el fin de eliminar contaminantes y partículas de polvo. Esta limpieza es crucial para garantizar la eficiencia y el correcto funcionamiento del equipo a largo plazo.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

- 5.1. Durante la calibración de la balanza, se identificó un error significativo debido a la ausencia de una de las patas del equipo. A pesar de intentar realizar el ajuste, no fue posible lograr una calibración adecuada, ya que la falta de estabilidad de la balanza impedía un funcionamiento correcto.
- 5.2. La inestabilidad que presenta el equipo, atribuida a la ausencia de una pata base, puede comprometer su rendimiento y durabilidad.
- 5.3. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.

6. Recomendaciones

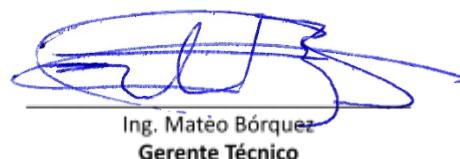
- 6.1. Se sugiere reemplazar la pata base faltante a la brevedad posible.
- 6.2. Se recomienda realizar tareas de limpieza periódicas de las superficies para evitar la acumulación de polvo y óxido.
- 6.3. Capacitar al personal sobre los procedimientos correctos de manipulación y almacenamiento del equipo. Esto incluye el manejo cuidadoso durante la carga y descarga, así como el almacenamiento en condiciones adecuadas para prevenir daños accidentales que puedan comprometer su integridad.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 56855
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-04-16

Produced by: Jonathan Fonseca—Technician of Maintenance
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 56855
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-04-16

Produced by: Jonathan Fonseca—Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance