

NO VÁLIDO

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	55750.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-04-08
Propietario:	GARCOS S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	GUAYAS E3-112 Y AV. AMAZONAS EDIF. TORRE CENTRE PISO 13, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	*****
Marca:	Lexus	Rango:	(0 a 150) kg
Modelo:	Matrix One	División de escala:	0.01 kg
Serie:	CS170743	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21.1 a 21.3) °C	Humedad Relativa:	(52.4 a 52.5) %HR
--------------	------------------	-------------------	-------------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

Durante esta etapa se verificó que el equipo **no presenta anomalías operativas ni estructurales**. La inspección visual evidenció que el estado externo del equipo es **adecuado y sin deterioros aparentes**. No se identificaron residuos biológicos en su superficie ni en compartimentos accesibles. Se observó **una acumulación leve de polvo tanto externa como internamente**, atribuible al uso regular y continuo del equipo, sin que esto afecte su funcionamiento. Se procedió a realizar una **limpieza profunda y detallada de todos los componentes accesibles**, con el fin de preservar las condiciones higiénicas y operativas del sistema.

INFORME DE
MANTENIMIENTO

Código: 55750.1
Edición: 01
Fecha Emisión: 2025-04-08

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se realizó la apertura del equipo y el desmontaje controlado de los componentes intercambiables, sin presentarse incidencias durante el proceso. Todas las piezas fueron retiradas con facilidad, **sin evidencia de deformaciones, agarrotamiento mecánico ni deterioro en los puntos de acoplamiento**. Los mecanismos de fijación y ensamble se encuentran en buen estado, lo que indica un mantenimiento adecuado y permite asegurar la correcta funcionalidad de las piezas desmontables.

5. Conclusiones

- 5.1. El equipo se encuentra en **buen estado externo e interno**, sin presencia de residuos biológicos ni deterioro aparente en su estructura. La acumulación de polvo observada es leve y atribuible al uso continuo, sin afectar el desempeño funcional.
- 5.2. La limpieza profunda ejecutada sobre las superficies accesibles contribuye a mantener las condiciones operativas e higiénicas del equipo.
- 5.3. El desmontaje de las piezas intercambiables se realizó sin dificultades, lo que indica que los mecanismos de fijación y acoplamiento **no presentan desgaste significativo** y se encuentran funcionales.
- 5.4. No se identificaron interferencias mecánicas ni obstrucciones en los puntos de conexión entre componentes desmontables.

6. Recomendaciones

- 6.1. Mantener un cronograma de **limpieza preventiva profunda** para asegurar la higiene del equipo, especialmente si está expuesto a ambientes sensibles o con riesgo biológico.
- 6.2. Continuar con inspecciones visuales periódicas del estado físico del equipo, verificando la acumulación de polvo y presencia de residuos que puedan comprometer su funcionamiento.
- 6.3. Realizar lubricación y verificación de **mecanismos de acoplamiento de piezas intercambiables**, asegurando que su montaje y desmontaje siga siendo seguro y eficiente.
- 6.4. Documentar cada intervención de desmontaje y limpieza como parte del historial de mantenimiento para facilitar trazabilidad y futuras evaluaciones.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 55750.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-04-08


Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

NO VALIDO

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento


Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

NO APROBADO

INFORME DE
MANTENIMIENTO

Código:	55750.1
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-04-08

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Fig. 1 Mantenimiento preventivo básico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	55750.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-04-08

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager