

NO VALIDO

## INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

### DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	59874	Fecha de Revisión:	2025-08-12
Propietario:	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AV. SIENA 214 Y MIGUEL ANGEL		

#### 1. Datos del Equipo

Equipo:	Refrigerador/Congelador	Código empresa:	REF2000067
Marca:	ECASA	Rango:	2 a 8 °C
Modelo:	GLA. COMBI 214 P	División de escala:	0.1
Serie:	161207000426	Ubicación:	*****

#### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(50 ± 15) %HR
----------------------	--------------	---------------------------	---------------

#### 3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

#### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

##### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

**Resultados 1er Nivel:** En esta fase de la verificación, se constató que el equipo enciende y opera de forma correcta. No obstante, se evidenció un funcionamiento defectuoso del display, el cual no

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	59874
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-12

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

# NO VALIDO

presenta la lectura de la temperatura actual. No se detectaron residuos biológicos, y la acumulación de polvo, tanto en el interior como en el exterior, es mínima, coherente con el uso regular y continuo del equipo. Este se encuentra instalado en una ubicación estable, libre de vibraciones. Adicionalmente, se efectuó una limpieza exhaustiva de todos sus componentes.

## 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- 4.2.2. Revisión de partes eléctricas internas del equipo. (PASS)

**Resultados 2do Nivel:** Se verificó que el equipo no presenta problemas adicionales y funciona correctamente.

## 4.3. Tercer Escalón:

- 4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

**Resultados 3er Nivel:** Se confirmó, tras la realización de las pruebas funcionales y de verificación operativa, que el equipo no presenta fallas adicionales a las previamente identificadas. Los parámetros de funcionamiento observados se encuentran dentro de los límites establecidos por el fabricante, lo que indica que el desempeño general del equipo es adecuado para su uso. Asimismo, no se detectaron comportamientos anómalos, ruidos inusuales o interrupciones en su operación, lo que permite concluir que su estado actual es satisfactorio para la continuidad de las labores previstas.

## 5. Conclusiones:

- 5.1. El equipo enciende y opera correctamente, cumpliendo con los parámetros de funcionamiento establecidos por el fabricante.
- 5.2. El único inconveniente detectado es la falla en el display, el cual no muestra la temperatura actual, lo que podría requerir revisión o reemplazo del módulo de visualización.
- 5.3. No se encontraron residuos biológicos ni acumulación significativa de polvo, lo que refleja un uso regular y un mantenimiento preventivo adecuado.
- 5.4. La ubicación del equipo es estable, libre de vibraciones, lo que favorece su rendimiento y prolonga su vida útil.
- 5.5. Se ejecutó una limpieza profunda de todos los componentes, asegurando condiciones óptimas para su operación continua.
- 5.6. No se detectaron fallas adicionales ni comportamientos anómalos, por lo que el equipo se encuentra en condiciones satisfactorias para seguir en servicio.

## 6. Recomendaciones

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	59874
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-12

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

# NO VÁLIDO

- 6.1. **Revisión del módulo de visualización:** Se sugiere realizar una evaluación técnica del display para identificar la causa de la falla y determinar si es factible su reparación o requiere reemplazo.
- 6.2. **Registro manual de temperatura:** Mientras se corrige la falla del display, se recomienda implementar un método alternativo de monitoreo de temperatura para garantizar la trazabilidad y el control de las condiciones de operación.
- 6.3. **Mantenimiento preventivo periódico:** Continuar con las rutinas de limpieza interna y externa, así como la inspección de componentes críticos, para prevenir acumulación de polvo y desgaste prematuro.
- 6.4. **Verificación de ubicación:** Mantener el equipo en un área libre de vibraciones y cambios bruscos de temperatura, para preservar la precisión y confiabilidad de su funcionamiento.
- 6.5. **Capacitación del personal:** Asegurar que los operadores estén instruidos en el manejo del equipo con la falla temporal del display y en los procedimientos de registro alternativo.
- 6.6. **Seguimiento post-mantenimiento:** Programar una inspección de seguimiento después de la reparación del display para confirmar que el equipo ha recuperado plenamente su funcionalidad.

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
Ing. Isaac Calle  
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

  
Ing. Mateo Bórquez  
JEFE DE MANTENIMIENTO

## 8. Anexo Fotográfico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código
	Edición:
	Fecha Emisión:



Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



NO VÁLIDO



Figura 1. Mantenimiento Preventivo



NO APROBADO

INFORME DE MANTENIMIENTO

Código:	59874
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-08-12

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance