

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	58057	Fecha de Revisión:	2025-06-17
Propietario:	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	Av. Siena 214 y Miguel Ángel		

### 1. Datos del Equipo

Equipo:	Ultracongelador	Código empresa:	UFL3000009
Marca:	HAIER	Rango:	(-80) °C
Modelo:	DW-86L578ST	División de escala:	0.1 °C
Serie:	BE0H1 LE1T0 0QGP8 A0001	Ubicación:	Laboratorio

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(50 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

### 3. Antecedente

La entidad ha formalizado la adquisición de un contrato para la provisión de un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, con el propósito de ejecutar acciones sistemáticas y proactivas destinadas a la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes clave, con miras a prevenir fallas potenciales, maximizar la fiabilidad operativa y prolongar la vida útil del equipo, asegurando así su óptimo desempeño continuo.

Se inicia el proceso de inspección y validación de los componentes del equipo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)
- 4.1.3. Verificación de lectura del equipo (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	58057
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-06-17

Produced by  Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Ivateo Bórquez – Head of Maintenance

#### Detalles:

Se efectuó una inspección visual exhaustiva de la estructura externa del ultracongelador, abarcando paredes, puertas, bisagras y sellos. No se evidenciaron daños mecánicos, corrosión ni deformaciones en ninguna de sus partes. Los sellos de las puertas se encuentran en buen estado, asegurando un cierre adecuado. Las superficies internas fueron revisadas y se hallaban limpias, sin signos de desgaste relevante. Durante las pruebas iniciales, el equipo encendió correctamente y los indicadores visuales y acústicos operaron conforme a las especificaciones del fabricante. En el arranque, el compresor funcionó sin anomalías ni ruidos inusuales, mostrando una operación estable. Se verificaron las lecturas de temperatura mediante monitoreo interno, observándose valores coherentes con los parámetros configurados. El sistema de control térmico respondió eficazmente, manteniendo una distribución homogénea del frío en todo el interior del compartimiento.

#### 4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

##### Detalles:

Durante el proceso de mantenimiento, se llevó a cabo la apertura y desmontaje de las piezas intercambiables del ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST. Componentes como bandejas, paneles y demás elementos accesibles fueron retirados sin dificultad, sin evidenciar deformaciones ni daños en sus puntos de fijación. Se inspeccionaron los mecanismos de acoplamiento y conectores internos, los cuales se encontraron en buen estado funcional. A continuación, se efectuó una limpieza detallada de cada pieza, asegurando condiciones adecuadas para su reinstalación. Este procedimiento garantiza que los elementos desmontables mantienen su integridad y funcionalidad, sin afectar el rendimiento general del equipo.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST, se encuentra en excelentes condiciones operativas. Todas las pruebas realizadas indican que el equipo cumple con los estándares de funcionalidad, precisión y confiabilidad requeridos.
- 5.2. Todas las piezas desmontables del ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST, se encontraron en excelente estado, sin señales de desgaste, deformaciones, ni daños en sus puntos de fijación.
- 5.3. Los mecanismos de ensamblaje y conectores internos funcionaron correctamente, lo que garantiza la estabilidad y la integración adecuada de las piezas tras el proceso de desmontaje y limpieza.

### 6. Recomendaciones

- 6.1 Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.2 Implementar mejoras en el sistema de filtración del aire acondicionado para reducir la cantidad de partículas de polvo que ingresan al entorno donde se encuentra el equipo Haier

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	58057
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-06-17

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



DW-86L578ST. Esto ayudará a mantener el ambiente más limpio y minimizará la acumulación de polvo en el equipo.

6.3 Establecer un programa de monitoreo regular y mantenimiento preventivo para el equipo Haier DW-86L578ST, incluyendo inspecciones periódicas y limpiezas programadas. Esto asegurará que cualquier acumulación de polvo se aborde de manera oportuna y se mantenga el rendimiento óptimo del equipo a lo largo del tiempo.

**7. Aprobación**

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
Ing. Isaac Calle  
**TÉCNICO DE MANTENIMIENTO**

  
Ing. Mateo Bórquez  
**JEFE DE MANTENIMIENTO**



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	58057
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-06-17

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico (1)

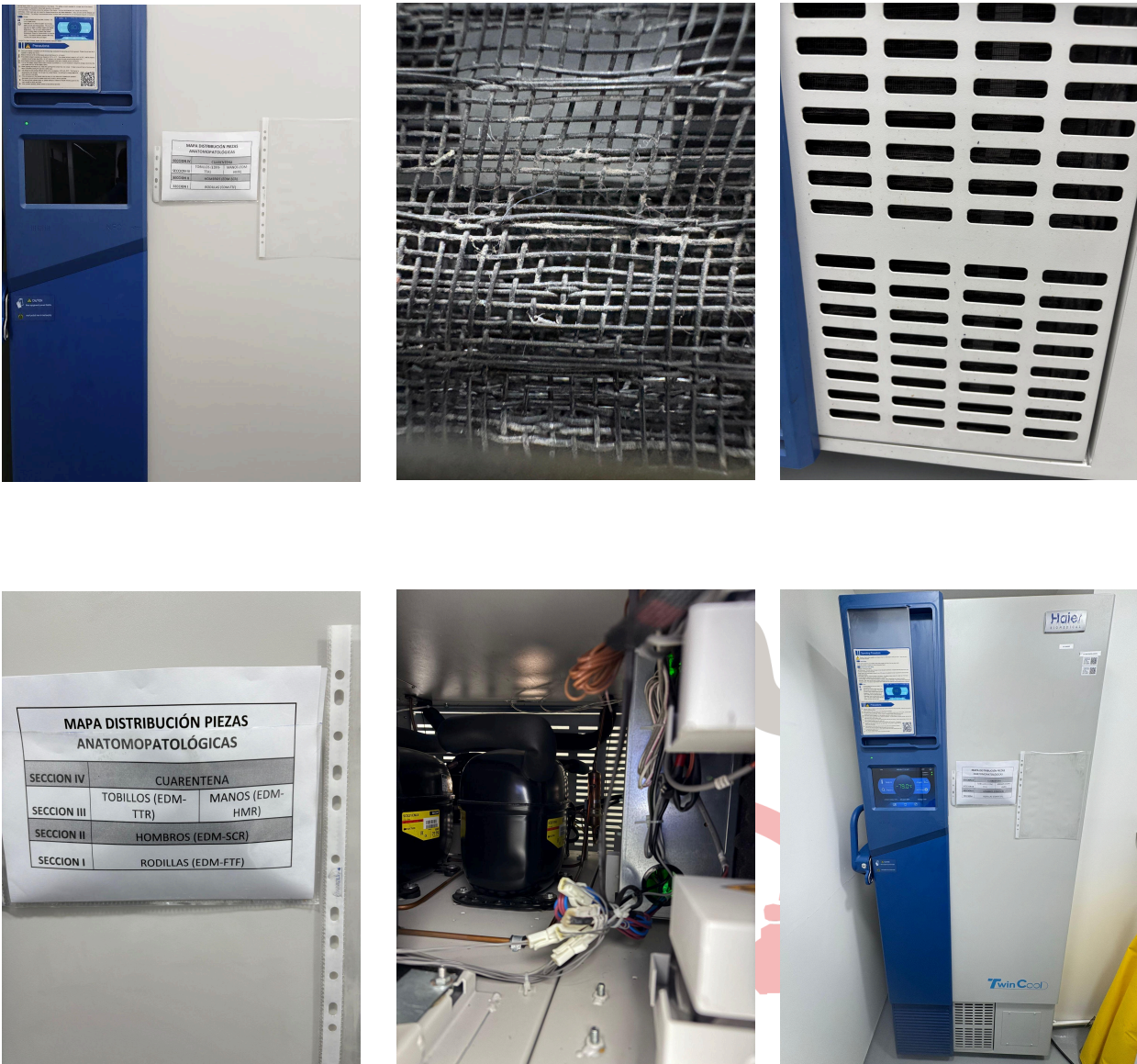


Fig. 1 Mantenimiento del Equipo.