

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	60690.1	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2025-08-29
<b>Propietario:</b>	AGENCIA DE REGULACION Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Ing. Isaac Calle
<b>Dirección:</b>	Calle Rio Baba #143 y Pasaje Rio Saloya,, SANTO DOMINGO, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Incubadora	<b>Código empresa:</b>	IA.CL/EA/019
<b>Marca:</b>	Bioeasy	<b>Rango:</b>	(5 a 75) °C
<b>Modelo:</b>	MiniT-N	<b>División de escala:</b>	0.1 °C
<b>Serie:</b>	YR-NT1022030089	<b>Ubicación:</b>	Área de Inocuidad de los Alimentos

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:



4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta fase se constató que el equipo enciende y opera de manera adecuada. No se evidencian residuos biológicos en su interior, y tanto en la parte externa como interna se observó únicamente una ligera acumulación de polvo atribuible al uso normal y continuo. Se identificaron pequeñas manchas de oxidación, probablemente asociadas a las condiciones ambientales en las que se encuentra instalado. Finalmente, se efectuó una limpieza integral de todos los componentes, asegurando la remoción de impurezas y mejorando el estado general del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	<b>Código:</b>	60690.1
	<b>Edición:</b>	01
	<b>Fecha Emisión:</b>	2025-08-29

Produced by:  Eng. – Maintenance Technician  
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

##### Detalles:

Tras la verificación final, se determina que el equipo no presenta irregularidades adicionales y mantiene un desempeño operativo conforme a sus parámetros de diseño. El sistema eléctrico de la incubadora se encuentra estructural y funcionalmente íntegro, sin evidencia de fallas en conexiones, conductores ni elementos de protección. Únicamente se observa una leve acumulación de polvo y suciedad superficial, atribuible al entorno de operación, la cual no compromete la seguridad eléctrica ni la continuidad funcional del equipo.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El equipo enciende y opera de manera adecuada, sin evidenciar anomalías adicionales que comprometan su desempeño.
- 5.2. El sistema eléctrico de la incubadora se encuentra en condiciones óptimas para su funcionamiento, con conductores y conexiones en estado íntegro y sin fallas aparentes.
- 5.3. No se detectaron residuos biológicos en las superficies internas, únicamente presencia mínima de polvo y suciedad, atribuible al uso normal y al entorno de operación.
- 5.4. Se identificaron ligeras manchas de oxidación en componentes metálicos, asociadas a las condiciones ambientales de ubicación, sin que estas afecten de forma inmediata la seguridad ni la operatividad del equipo.
- 5.5. La limpieza profunda realizada permitió optimizar el estado físico general y garantizar mejores condiciones de higiene y conservación.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. Implementar un **plan de mantenimiento preventivo periódico**, que contemple inspección, limpieza interna/externa y verificación del sistema eléctrico.
- 6.2. Monitorear de manera regular las áreas con **signos de oxidación**, aplicando tratamientos anticorrosivos para evitar su propagación.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60690.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-29

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



- 6.3. Mantener el equipo en un **ambiente controlado**, minimizando la exposición a humedad y polvo, con el fin de prolongar la vida útil de los componentes eléctricos y metálicos.
- 6.4. Registrar cada intervención (limpieza, inspección, ajustes) en una **bitácora de mantenimiento**, asegurando trazabilidad y control histórico.
- 6.5. Considerar una **revisión metrológica** de los parámetros de la incubadora (temperatura y humedad, si aplica) para confirmar que cumplen con las tolerancias establecidas por el fabricante.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
Ing. Isaac Calle  
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

  
Ing. Mateo Bórquez  
JEFE DE MANTENIMIENTO



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60690.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-29

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

### 8. Anexo Fotográfico



Fig. 1 Mantenimiento del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60690.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-29

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager