

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60690.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-08-29
Propietario:	AGENCIA DE REGULACION Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	Calle Rio Baba #143 y Pasaje Rio Saloya,, SANTO DOMINGO, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		

### 1. Datos

Equipo:	Incubadora	Código empresa:	IA.CL/EA/019
Marca:	Bioeasy	Rango:	(5 a 75) °C
Modelo:	MiniT-N	División de escala:	0.1 °C
Serie:	YR-NT1022030089	Ubicación:	Área de Inocuidad de los Alimentos

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta fase se constató que el equipo enciende y opera de manera adecuada. No se evidencian residuos biológicos en su interior, y tanto en la parte externa como interna se observó únicamente una ligera acumulación de polvo atribuible al uso normal y continuo. Se identificaron pequeñas manchas de oxidación, probablemente asociadas a las condiciones ambientales en las que se encuentra instalado. Finalmente, se efectuó una limpieza integral de todos los componentes, asegurando la remoción de impurezas y mejorando el estado general del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>60690.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-08-29</b>

Produced by:  Eng. – Maintenance Technician  
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

##### Detalles:

Tras la verificación final, se determina que el equipo no presenta irregularidades adicionales y mantiene un desempeño operativo conforme a sus parámetros de diseño. El sistema eléctrico de la incubadora se encuentra estructural y funcionalmente íntegro, sin evidencia de fallas en conexiones, conductores ni elementos de protección. Únicamente se observa una leve acumulación de polvo y suciedad superficial, atribuible al entorno de operación, la cual no compromete la seguridad eléctrica ni la continuidad funcional del equipo.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El equipo enciende y opera de manera adecuada, sin evidenciar anomalías adicionales que comprometan su desempeño.
- 5.2. El sistema eléctrico de la incubadora se encuentra en condiciones óptimas para su funcionamiento, con conductores y conexiones en estado íntegro y sin fallas aparentes.
- 5.3. No se detectaron residuos biológicos en las superficies internas, únicamente presencia mínima de polvo y suciedad, atribuible al uso normal y al entorno de operación.
- 5.4. Se identificaron ligeras manchas de oxidación en componentes metálicos, asociadas a las condiciones ambientales de ubicación, sin que estas afecten de forma inmediata la seguridad ni la operatividad del equipo.
- 5.5. La limpieza profunda realizada permitió optimizar el estado físico general y garantizar mejores condiciones de higiene y conservación.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. Implementar un **plan de mantenimiento preventivo periódico**, que contemple inspección, limpieza interna/externa y verificación del sistema eléctrico.
- 6.2. Monitorear de manera regular las áreas con **signos de oxidación**, aplicando tratamientos anticorrosivos para evitar su propagación.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	Código: <b>60690.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-08-29</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

- 6.3. Mantener el equipo en un **ambiente controlado**, minimizando la exposición a humedad y polvo, con el fin de prolongar la vida útil de los componentes eléctricos y metálicos.
- 6.4. Registrar cada intervención (limpieza, inspección, ajustes) en una **bitácora de mantenimiento**, asegurando trazabilidad y control histórico.
- 6.5. Considerar una **revisión metrológica** de los parámetros de la incubadora (temperatura y humedad, si aplica) para confirmar que cumplen con las tolerancias establecidas por el fabricante.

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle  
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO



Ing. Mateo Bórquez  
JEFE DE MANTENIMIENTO




<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>60690.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-08-29</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico



**Fig. 1 Mantenimiento del Equipo**

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>60690.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-08-29</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager