

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62013.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-03
Propietario:	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	AV. 12 DE OCTUBRE 1076 Y ROCA, QUITO, PICHINCHA (SEDE - Nayón)		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	SCSF-EBN-01
Marca:	GRAM	Rango:	0 a 30000 g
Modelo:	EM-60K	División de escala:	0.1 g
Serie:	0000391564	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)
- 4.1.3. Verificación de botonera. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se pudo evidenciar que el equipo funciona adecuadamente, adicionalmente se encontró residuos de polvo en la parte externa del equipo y residuos de materiales químicos en las patas de la balanza, la botonera funciona correctamente. El cable de poder se encuentra en buen estado. Luego de esta revisión se procede a realizar una limpieza profunda del equipo.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje y revisión de piezas intercambiables. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62013.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-10-03

Produced by:  Llerena – Maintenance Technician
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

Detalles:

Se procede a desmontar las piezas intercambiables y verificar el estado de las mismas. Para lo cuál se realiza:

- Desmontaje de los elementos intercambiables del equipo.
- Verificación del estado de las piezas y estado de las mismas.
- Limpieza de todas las piezas intercambiables.
- Montaje de las piezas.
- Verificación de todas las piezas y partes del equipo que se encuentren en buen estado de tal manera que no afecten en su funcionamiento.

5. Conclusiones

5.1. El mantenimiento preventivo fue ejecutado con éxito, y se pudo verificar el correcto funcionamiento del equipo. El mantenimiento también permite prolongar la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso. De igual manera no se pudo evidenciar que el equipo presente daños o problemas en todos sus componentes que afecten en su funcionamiento, por lo que se puede concluir que el equipo se encuentra en óptimas condiciones para su uso.

6. Recomendaciones

- 6.1. Limpiar el equipo frecuentemente con un trapo ligeramente humedecido con alcohol y así evitar el exceso de acumulación de residuos químicos y polvo.
- 6.2. Es importante también siempre verificar la conexión eléctrica a fin de evitar posibles daños en componentes electrónicos que regularmente se dan por variaciones de voltaje.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Patricio Llerena
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62013.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-10-03

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Vista general del equipo



Presencia de residuos químicos en las patas de la balanza



Presencia de residuos químicos

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62013.1 Edición: 01 Fecha Emisión: 2025-10-03
-----------------------------	---

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

9. Anexo Fotográfico



Vista General

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62013.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-10-03

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager