

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	58864	Fecha de Mantenimiento:	2025-07-15
Propietario:	ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS EN EL ECUADOR	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	SAN JUAN DE DIOS S/N Y ARGENTINA, QUITO (PICHINCHA), ECUADOR		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	*****
Marca:	Torrey	Rango:	0 – 100 kg
Modelo:	EQB-100/200	División de escala:	0.002 kg
Serie:	F23-025060	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha solicitado un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones de inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	58864
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-15

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente, no se encuentran residuos, se encuentra bajo contenido de polvo externa e internamente por el uso normal y continuo del equipo. La carcasa plástica del equipo no presenta daños o fisuras. Se puede apreciar que el equipo se encuentra en una base metálica estable. Se realizó una limpieza profunda utilizando productos especializados para eliminar contaminantes y partículas de polvo. Esta limpieza es esencial para mantener la eficiencia y el buen funcionamiento del equipo a largo plazo. Se realiza la verificación de pesaje con pesas patrón y se determina que el error supera el error máximo permisible, por lo que se realiza el procedimiento de ajuste.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

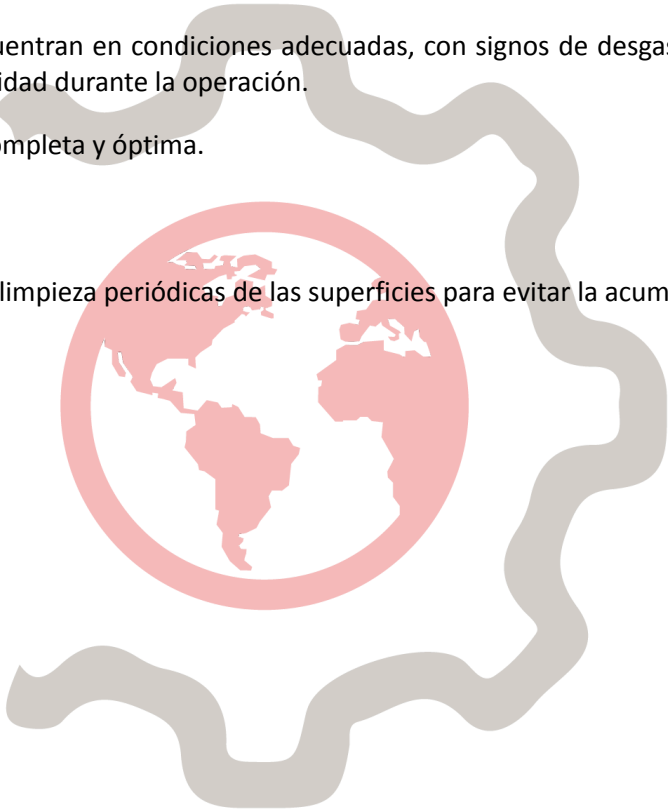
Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

- 5.1 Las lecturas del equipo no superan el error máximo permisible.
- 5.2 Se verificó que el equipo se encuentra en óptimas condiciones físicas y operativas, con todas las funciones principales operando correctamente según lo especificado por el fabricante.
- 5.3 Todas las partes móviles se encuentran en condiciones adecuadas, con signos de desgaste que no afectan la precisión o la seguridad durante la operación.
- 5.4 La funcionalidad del equipo es completa y óptima.

6. Recomendaciones

- 6.1. Se recomienda realizar tareas de limpieza periódicas de las superficies para evitar la acumulación de polvo y óxido.



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	58864
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-15

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento

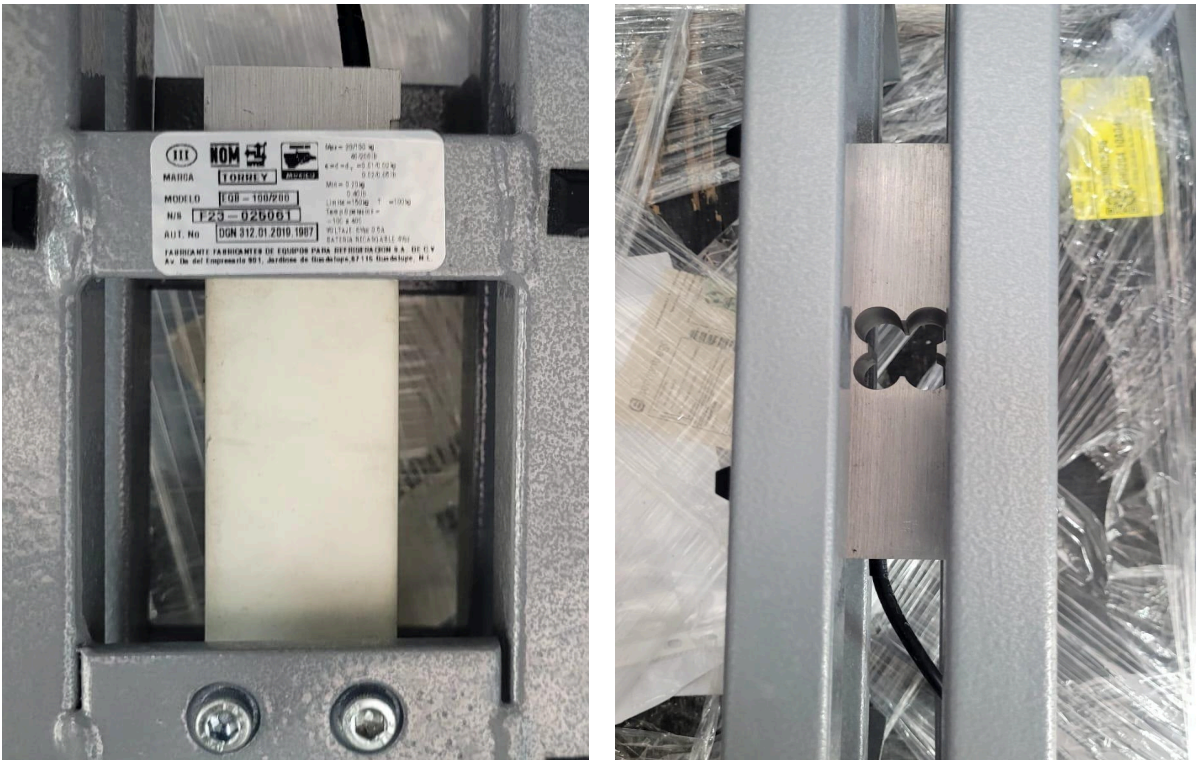
Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	58864
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-15

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Celda de carga y lector de la balanza.



Limpieza y ajuste de celda de carga.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	58864
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-15

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance

Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance