

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	59409	Fecha de Mantenimiento:	2025-07-28
Propietario:	ESCUELA POLITECNICA NACIONAL	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	LADRON DE GUEVARA E11-253 Y ANDALUCÍA, QUITO (PICHINCHA), ECUADOR		

1. Datos

Equipo:	Aire acondicionado	Código empresa:	*****
Marca:	Delta	Rango:	(15 a 35) °C
Modelo:	21DN036C24-105DNC	División de escala:	0.1 °C
Serie:	EA&R-01	Ubicación:	Laboratorio de llantas

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del funcionamiento del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona pero no enfría correctamente. Se encuentra el aire acondicionado mal seteado en el control principal, se realiza el seteo que el equipo necesita y se procede a verificar la carga de gas. Se realiza la revisión de los voltajes y consumo de Amperaje del motor compresor del equipo para verificar funcionamiento, se encuentra un consumo de 12,90 Amperios que está dentro de lo nominal establecido por el fabricante.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	59409
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-28

Pr Jonathan Fonseca – Maintenance
 Te
 Af Mateo Borquez, Eng. – Technical
 M

Se realiza un barrido del refrigerante 410A y carga del mismo hasta estabilizar las presiones por el peso del refrigerante que estipula el fabricante mismo que se deja estabilizado en 155 psi con el compresor apagado y en alta presión llegamos hasta 252 psi, rango en relación a las especificaciones de fabricación.

4.2. Segundo Escalón:

Se realiza mantenimiento de serpentín, desmontando el motor ventilador del condensador, se limpia el motor compresor, también mantenimiento de ventilador de evaporador donde sale el aire.

Se realiza prueba de calentamiento y enfriamiento.

5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. Se realizan pruebas de temperatura para verificar que el equipo enfría correctamente.
- 5.3. Se colocan sellos para mantener la garantía del trabajo realizado.

6. Recomendaciones

- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se recomienda que se adapte un filtro de aire para la salida del ventilador de evaporador para evitar la acumulación de polvo.
- 6.3. Colocar una cubierta a 1.5 metros sobre el compresor que se encuentra en la parte exterior del galpón, para evitar oxidación o daños por lluvia.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento



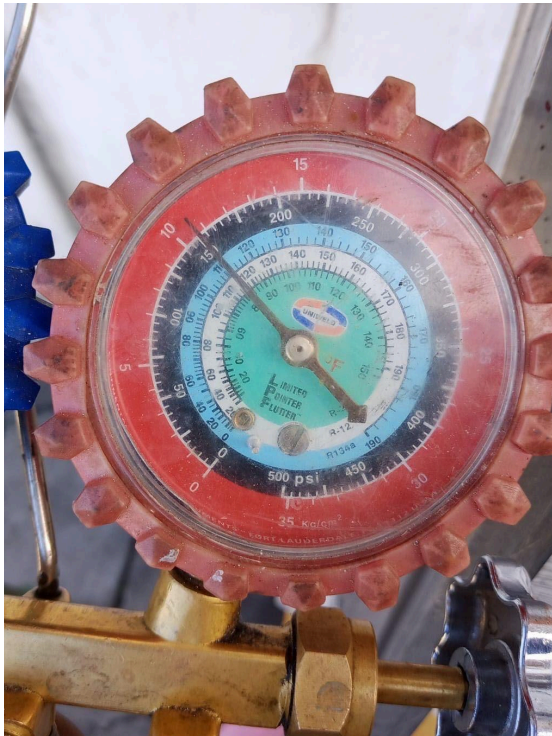
Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

**INFORME DE
 MANTENIMIENTO**

Código:	59409
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-07-28

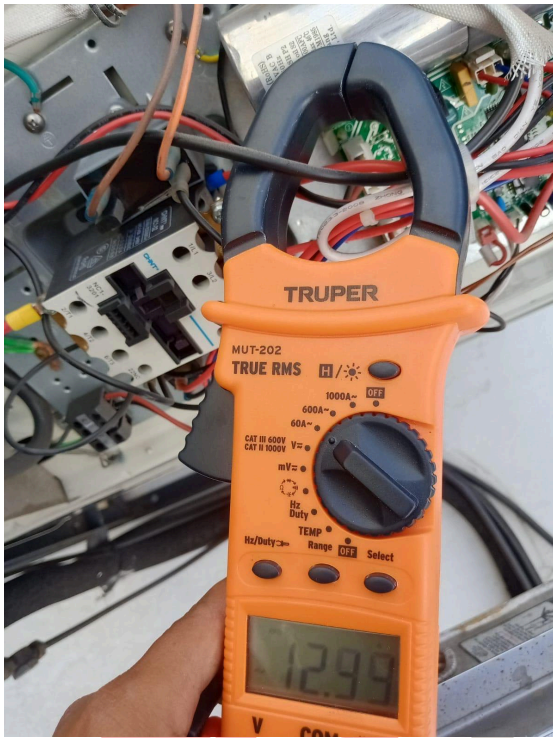
Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	59409
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-28

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

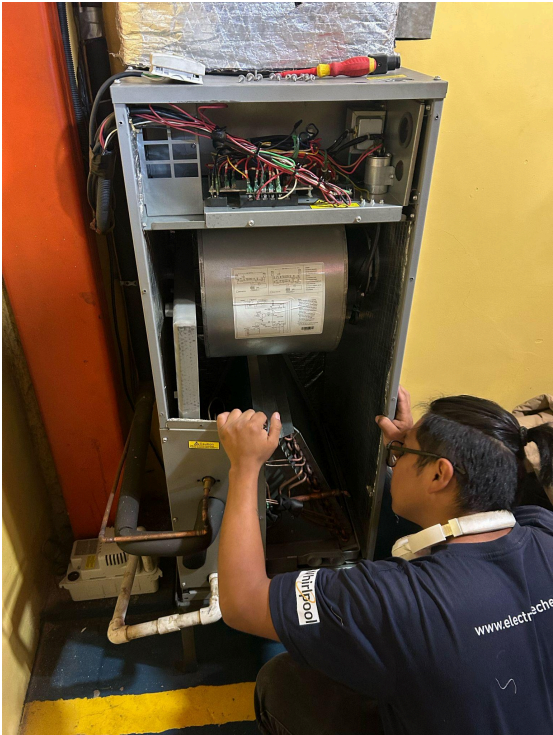


INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	59409
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-28

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Se recomienda colocar filtro de aire en la salida del ventilador



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	59409
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-28

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Colocar techo para cubrir el equipo.



Pruebas de enfriamiento.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	59409
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-07-28

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager