

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	59410	Fecha de Mantenimiento:	2025-07-23
Propietario:	QSI ECUADOR S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Mauricio Landivar
Dirección:	KM 14.5 VÍA A DAULE- GUAYAQUIL		

1. Datos

Equipo:	Phmetro Meter	Código empresa:	QSI-UPA-PHM-02
Marca:	ISOLAB	Rango:	(0 a 14) pH; (0 a 80) °C
Modelo:	pg.mv.temp	División de escala:	0.1 pH; 0.1 °C
Serie:	083998	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del estado de encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona correctamente, no se encuentran residuos biológicos en el equipo. Se puede apreciar que el equipo se mantiene en un lugar estable sin vibraciones. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas. El equipo funciona conectado a su cargador, aunque en su display muestra que tiene una batería interna, la cual, parece estar con problema de descarga.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 59410
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-07-23

Produced by:  Landivar – Maintenance Technician
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Verificación de lectura del equipo. (PASS)
- 4.2.3. Estado de los sensores. (PASS)

Detalles:

Se determina que la pieza intercambiable es la base que sujeta los sensores, se encuentra en buen estado. Se realiza una limpieza a los sensores de temperatura con un poco de alcohol y un paño de microfibra, para su sensor de pH, se realiza la limpieza con agua destilada y colocándolo en un recipiente lleno de agua destilada, una vez realizado esto se puede verificar sus mediciones usando muestras de pH. El equipo tanto en su sensor de temperatura como de pH muestran valores cercanos a los de muestra patrón, por ende, el equipo se encuentra en buenas condiciones.

5. Conclusiones

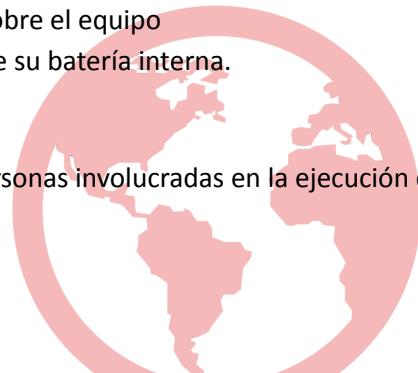
- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.
- 5.3. Al equipo le falta un caucho en su base, su batería interna está descargada.

6. Recomendaciones

- 6.1. Se recomienda cambiar de base que sujeta los sensores ya que no tiene un buen agarre.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo
- 6.3. Se recomienda revisar el estado de su batería interna.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:




Mauricio Landivar
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 59410
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-07-23

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista frontal del equipo.



Figura 2. Parte posterior y frontal del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 59410 Edición: 01 Fecha Emisión: 2025-07-23
-------------------------------------	---

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

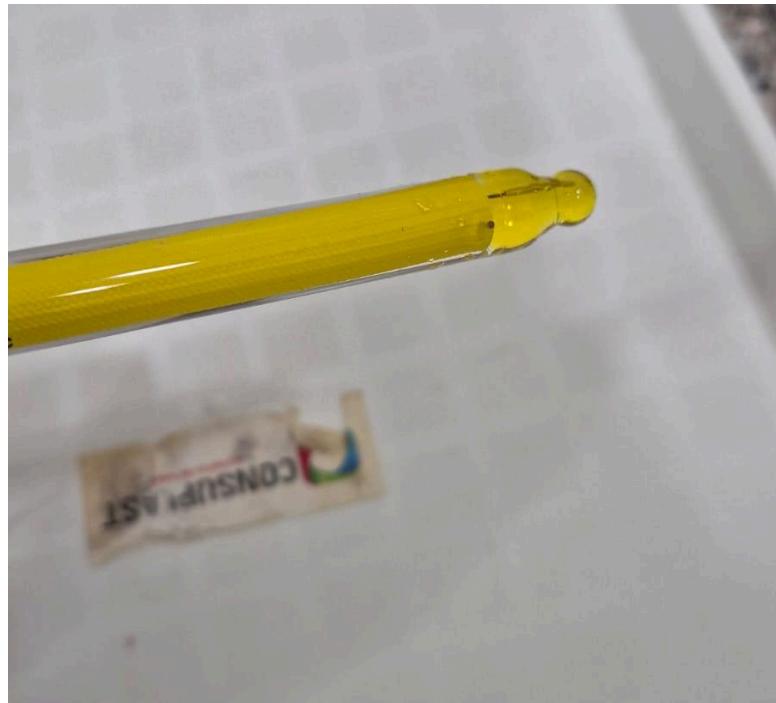


Figura 3. Sensor de pH.



Figura 4. Encendido del equipo y estado del conector del sensor.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 59410
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-07-23

Produced by: Mauricio Landivar – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager