

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60680	Fecha de Mantenimiento:	2025-08-28
Propietario:	GLOBALCHEM QUIMICOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS CIA. LTDA.	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	CALLE N74C E4-62 Y AVENIDA ELOY ALFARO, QUITO (PICHINCHA), ECUADOR		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	LMB-04
Marca:	CAS	Rango:	3000 g
Modelo:	Super SS	División de escala:	0.1 g
Serie:	SS300000237	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha solicitado un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones de inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60680
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-28

Produced by
Approved by



Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance
Diego Bórquez – Head of Maintenance



Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente, se encuentra bajo contenido de polvo externa e internamente por el uso normal y continuo del equipo . La carcasa plástica del equipo no presenta daños o fisuras. Se limpiaron las manchas de tinte encontradas en el equipo. Se realizó una limpieza profunda para eliminar contaminantes y partículas de polvo. Se realiza la verificación de pesaje con pesas patrón y se determina que el error no supera el error máximo permisible.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no tiene fallas y es apto para realizar la calibración. La pantalla del equipo se encuentra en buenas condiciones.

5. Conclusiones

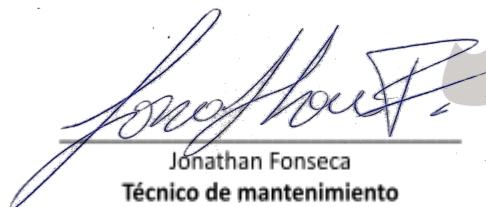
- 5.1 Las lecturas del equipo no superan el error máximo permisible.
- 5.2 Las patas roscadas se encuentran en buen estado.
- 5.3 La base de la plataforma se encuentra cubierta con papel aluminio para evitar daños por químicos.
- 5.4 Se verificó que el equipo se encuentra en óptimas condiciones físicas y operativas, con todas las funciones principales operando correctamente.
- 5.5 Todas las partes móviles se encuentran en condiciones adecuadas, con signos de desgaste que no afectan la precisión o la seguridad durante la operación.
- 5.6 La funcionalidad del equipo es completa y óptima.

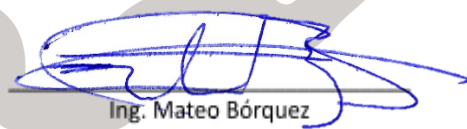
6. Recomendaciones

- 6.1. Se recomienda realizar tareas de limpieza periódicas de las superficies para evitar la acumulación de polvo y óxido.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

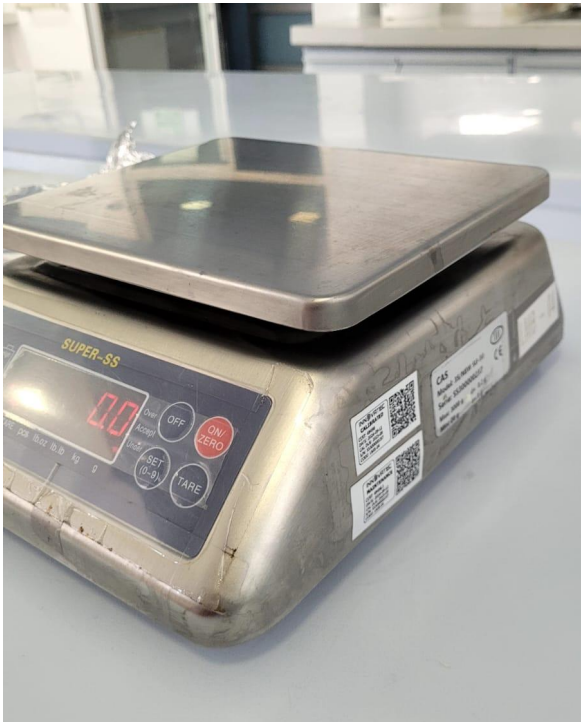

Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento


Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60680
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-28

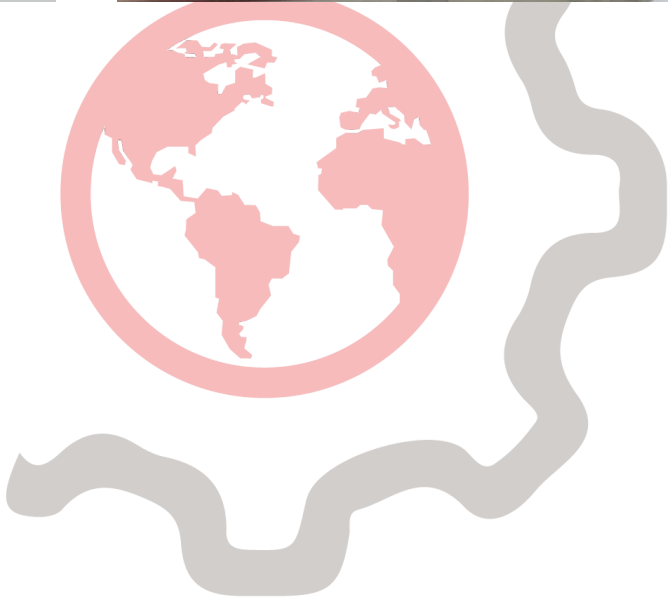
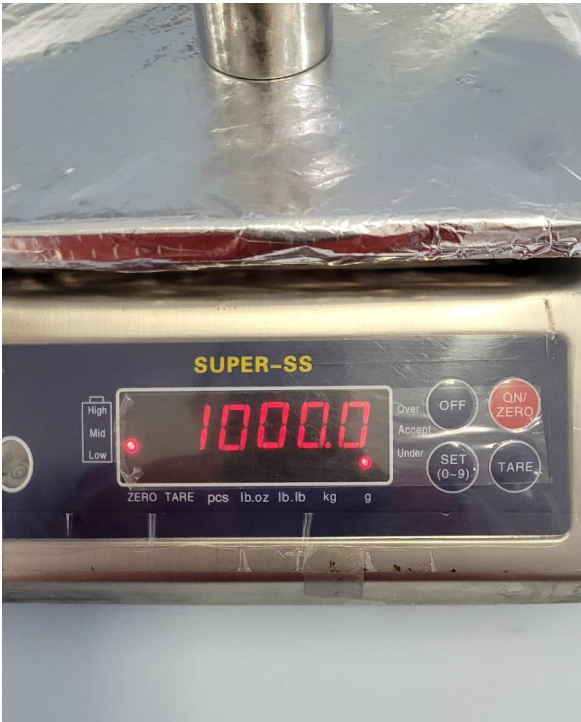
Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60680
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-28

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60680
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-28

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance