

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60691.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-08-29
Propietario:	AGENCIA DE REGULACION Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	Calle Rio Baba #143 y Pasaje Rio Saloya,, SANTO DOMINGO, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		

1. Datos

Equipo:	Incubadora	Código empresa:	IA.CL/EA/020
Marca:	Bioeasy	Rango:	(5 a 75) °C
Modelo:	MiniT-N	División de escala:	0.1 °C
Serie:	YR-NT1022030338	Ubicación:	Área de Inocuidad de los Alimentos

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

Durante esta fase se verificó que el equipo enciende correctamente y mantiene un funcionamiento operativo dentro de los parámetros esperados. No se detectaron indicios de contaminación biológica en las superficies internas. A nivel externo e interno se evidenció únicamente una leve acumulación de material particulado, atribuible al desgaste y uso continuo del equipo. Se identificaron incipientes focos de corrosión superficial, posiblemente relacionados con las condiciones ambientales del entorno de operación. Como acción complementaria, se

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60691.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-29

Produced by:
Approved by:



Eng. – Maintenance Technician
Juez, Eng. – Technical Manager

ejecutó un proceso de limpieza técnica integral en todos los componentes, con el objetivo de eliminar impurezas y optimizar las condiciones físicas generales del equipo.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

Detalles:

Tras la verificación final, se concluye que el equipo no presenta anomalías adicionales y conserva un desempeño operativo estable, acorde con las especificaciones de diseño y funcionamiento. El sistema eléctrico de la incubadora se encuentra en condiciones estructurales y funcionales óptimas, sin evidencias de deterioro en conexiones, conductores, terminales o dispositivos de protección. Se observa únicamente una ligera acumulación de polvo y material particulado superficial, asociada al entorno de operación, la cual no representa un riesgo para la seguridad eléctrica ni afecta la confiabilidad y continuidad del servicio del equipo.

5. Conclusiones

- 5.1. El equipo se encuentra en condiciones operativas adecuadas, sin presentar irregularidades que comprometan su desempeño.
- 5.2. El sistema eléctrico de la incubadora mantiene su integridad estructural y funcional, sin evidencias de fallas en conexiones, conductores o elementos de protección.
- 5.3. La presencia de polvo y suciedad es mínima y corresponde a una acumulación superficial generada por el entorno de operación, sin impacto sobre la seguridad eléctrica ni la continuidad funcional.

6. Recomendaciones

- 6.1. Implementar un programa periódico de limpieza preventiva que considere tanto las superficies externas como los compartimentos internos accesibles, con el fin de evitar acumulaciones de polvo que puedan, a largo plazo, afectar el sistema de ventilación o el desempeño eléctrico.
- 6.2. Mantener registros de inspección y mantenimiento para garantizar la trazabilidad del estado del equipo y anticipar posibles desviaciones.
- 6.3. Verificar de manera rutinaria las condiciones ambientales del área de operación (humedad relativa, temperatura y ventilación), a fin de minimizar riesgos de corrosión o deterioro

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 60691.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-08-29

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

prematureo en componentes metálicos.

6.4. Continuar con la operación del equipo bajo los parámetros establecidos por el fabricante, asegurando que cualquier intervención técnica futura sea ejecutada por personal autorizado y con procedimientos documentados.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Ing. Isaac Calle
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO


Ing. Mateo Bórquez
JEFE DE MANTENIMIENTO



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60691.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-29

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Fig. 1 Mantenimiento del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60691.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-08-29

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager