

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60691.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-08-29
Propietario:	AGENCIA DE REGULACION Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	Calle Rio Baba #143 y Pasaje Rio Saloya,, SANTO DOMINGO, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		

### 1. Datos

Equipo:	Incubadora	Código empresa:	IA.CL/EA/020
Marca:	Bioeasy	Rango:	(5 a 75) °C
Modelo:	MiniT-N	División de escala:	0.1 °C
Serie:	YR-NT1022030338	Ubicación:	Área de Inocuidad de los Alimentos

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

Durante esta fase se verificó que el equipo enciende correctamente y mantiene un funcionamiento operativo dentro de los parámetros esperados. No se detectaron indicios de contaminación biológica en las superficies internas. A nivel externo e interno se evidenció únicamente una leve acumulación de material particulado, atribuible al desgaste y uso continuo del equipo. Se identificaron incipientes focos de corrosión superficial, posiblemente relacionados con las condiciones ambientales del entorno de operación. Como acción complementaria, se

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>60691.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-08-29</b>

Produced by:  Eng. – Maintenance Technician  
Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

ejecutó un proceso de limpieza técnica integral en todos los componentes, con el objetivo de eliminar impurezas y optimizar las condiciones físicas generales del equipo.

#### **4.2. Segundo Escalón:**

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

#### **Detalles:**

Tras la verificación final, se concluye que el equipo no presenta anomalías adicionales y conserva un desempeño operativo estable, acorde con las especificaciones de diseño y funcionamiento. El sistema eléctrico de la incubadora se encuentra en condiciones estructurales y funcionales óptimas, sin evidencias de deterioro en conexiones, conductores, terminales o dispositivos de protección. Se observa únicamente una ligera acumulación de polvo y material particulado superficial, asociada al entorno de operación, la cual no representa un riesgo para la seguridad eléctrica ni afecta la confiabilidad y continuidad del servicio del equipo.

### **5. Conclusiones**

- 5.1. El equipo se encuentra en condiciones operativas adecuadas, sin presentar irregularidades que comprometan su desempeño.
- 5.2. El sistema eléctrico de la incubadora mantiene su integridad estructural y funcional, sin evidencias de fallas en conexiones, conductores o elementos de protección.
- 5.3. La presencia de polvo y suciedad es mínima y corresponde a una acumulación superficial generada por el entorno de operación, sin impacto sobre la seguridad eléctrica ni la continuidad funcional.

### **6. Recomendaciones**

- 6.1. Implementar un programa periódico de limpieza preventiva que considere tanto las superficies externas como los compartimentos internos accesibles, con el fin de evitar acumulaciones de polvo que puedan, a largo plazo, afectar el sistema de ventilación o el desempeño eléctrico.
- 6.2. Mantener registros de inspección y mantenimiento para garantizar la trazabilidad del estado del equipo y anticipar posibles desviaciones.
- 6.3. Verificar de manera rutinaria las condiciones ambientales del área de operación (humedad relativa, temperatura y ventilación), a fin de minimizar riesgos de corrosión o deterioro

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	Código: <b>60691.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-08-29</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

prematio en componentes metálicos.

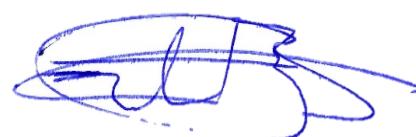
- 6.4. Continuar con la operación del equipo bajo los parámetros establecidos por el fabricante, asegurando que cualquier intervención técnica futura sea ejecutada por personal autorizado y con procedimientos documentados.

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



\_\_\_\_\_  
Ing. Isaac Calle  
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO



\_\_\_\_\_  
Ing. Mateo Bórquez  
JEFE DE MANTENIMIENTO



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>60691.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-08-29</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico



**Fig. 1 Mantenimiento del Equipo**

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>60691.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-08-29</b>

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager