

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	60989.4	Fecha de Revisión:	2025-09-16
Propietario:	Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	Av. 6 de Diciembre N26-235 y Av. Orellana, QUITO, PICHINCHA (Matriz)		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Medidor de Estrés Térmico	Código empresa:	951E0085
Marca:	3M	Rango:	(-5 a 100 °C) (2 a 98) %HR
Modelo:	QUESTEMP 36	División de escala:	0.1 °C / 0.1 %HR
Serie:	TSN080001	Ubicación:	

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(23 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(51 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico externo del equipo (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60989.4
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-16

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Detalles:

Se realizó una inspección visual detallada del estado físico externo, confirmando que el equipo no presenta daños. Se procedió además con la limpieza general de las superficies y componentes externos.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Revisión del estado físico interno del equipo (PASS)

4.2.2. Verificación de las conexiones y componentes eléctricos internos (PASS)

Detalles:

Se comprobó que las conexiones internas y el sistema eléctrico del equipo se encuentran en buen estado, sin indicios de deterioro o fallas.

4.3. Tercer Escalón:

4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

El equipo respondió de manera adecuada en sus funciones principales, obteniendo lecturas correctas y estables de sus tres sensores (bulbo húmedo, bulbo seco y globo).

5. Conclusiones

5.1. Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el EQUIPO se encuentra en excelentes condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su precisión o seguridad.

5.2. El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.

5.3. El equipo está apto para continuar en servicio con un alto nivel de rendimiento.

6. Recomendaciones

6.1. Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de baterías.

6.2. Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 60989.4
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-09-16

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento

Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista General del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	60989.4
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-16

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager