

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

LABORATORIO DE TERMODINÁMICA

Informe No.:	61071.1	Fecha de Revisión:	2025-09-30
Propietario:	DEMAPA DESARROLLO Y MANEJO DE PROYECTOS AMBIENTALES CIA. LTDA.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	CARCELÉN / E12C S/N Y E12D347 (Panamericana Norte Km 9 1/2 Urb. Vista Real. casa No. 79), QUITO, PICHINCHA		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Termómetro Digital	Código empresa:	ATEM-03
Marca:	Termoprodukt	Rango:	(-50 a 250) °C
Modelo:	DT11	División de escala:	0.1 °C
Serie:	521122	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(50 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad privada ha contratado el servicio de Mantenimiento preventivo básico, con el fin de evaluar el estado actual del equipo, identificar posibles fallas y garantizar su correcto funcionamiento.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de esta revisión se realiza aplicando el método de Escalones que se describe a continuación:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Revisión superficial. (PASS)

Se efectuó una inspección visual general del equipo, comprobando que la carcasa, la sonda de acero inoxidable y la pantalla no presentan daños visibles, fisuras ni deformaciones. El estado físico externo del equipo es aceptable y sin observaciones.

4.1.2. Revisión de compartimentos internos o accesorios. (PASS)

Se revisaron los compartimentos de batería y los posibles accesorios. No se detectaron sulfataciones, corrosión ni elementos faltantes. Los contactos eléctricos internos se encuentran en buen estado y con fijación adecuada.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	61071.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-23

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

4.1.3. Revisión de Funcionamiento. (PASS)

El equipo fue encendido y sometido a una verificación básica de operación. La pantalla presenta buena visibilidad y el sensor responde a variaciones de temperatura de manera estable y sin retardos significativos. El sistema de medición opera dentro de parámetros normales.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Revisión superficial de placas electrónicas, sensores y conexiones. (PASS)

Detalles:

Se inspeccionó visualmente el estado de la placa electrónica, las conexiones y la integridad del sensor RTD. No se observaron signos de sobrecalentamiento, soldaduras defectuosas ni falsos contactos. El sensor y las conexiones se encuentran correctamente ensamblados.

5. Conclusiones

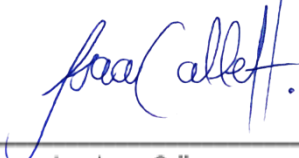
5.1. El termómetro RTD DT11 se encuentra en buen estado físico, electrónico y funcional. No presenta anomalías ni desgastes evidentes que afecten su desempeño operativo.

6. Recomendaciones

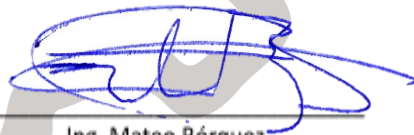
Mantener rutinas de verificación periódica, almacenamiento en condiciones limpias y secas, y realizar calibraciones de acuerdo a los intervalos establecidos por el plan de aseguramiento metrológico para garantizar la confiabilidad de las mediciones.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO



Ing. Mateo Bórquez
JEFE DE MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	61071.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-23

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Fig. 1 Mantenimiento preventivo
básico