

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	61632.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-09-24
Propietario:	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AV. 12 DE OCTUBRE 1076 Y ROCA, QUITO (PICHINCHA), ECUADOR		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	SCSFV-EBQ-05
Marca:	CAS	Rango:	0 a 30000g
Modelo:	WSS	División de escala:	1 g
Serie:	XH2004009443	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta fase del procedimiento, se verifica que el equipo enciende y funciona conforme a sus parámetros operativos, presentando una mínima acumulación de polvo y residuos de materia prima. El equipo se encuentra correctamente nivelado y estable, sin indicios de vibraciones que puedan comprometer su desempeño. No se detectan anomalías en el cableado principal. Se realiza una limpieza exhaustiva y meticulosa de todos los componentes, garantizando el mantenimiento de su rendimiento operativo óptimo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	61632.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-24

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se constata que el equipo mantiene su integridad funcional, operando dentro de los parámetros de rendimiento establecidos y sin evidencia de fallas o anomalías en sus sistemas críticos.

5. Conclusiones


- 5.1. La balanza se encuentra en óptimas condiciones operativas, con todos sus componentes eléctricos y mecánicos funcionando dentro de los parámetros de diseño. Las conexiones eléctricas presentan un aislamiento seguro, y el equipo mantiene estabilidad en su rendimiento. La implementación de prácticas de mantenimiento preventivo, como la limpieza periódica y el uso de fuente de alimentación regulada, asegura la integridad funcional y la precisión de las mediciones a largo plazo. No se identificaron fallas ni anomalías que comprometan su operación.


6. Recomendaciones

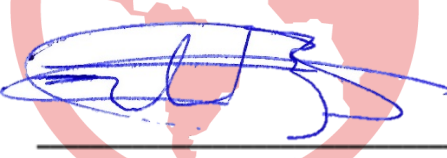
- 6.1. Se recomienda utilizar cinta aislante de calidad certificada para garantizar un aislamiento adecuado en las conexiones eléctricas, previniendo posibles cortocircuitos y asegurando la seguridad del sistema

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:




 Ing. Isaac Calle
 Técnico de mantenimiento


 Ing. Mateo Bórquez
 Gerente Técnico

**INFORME DE
MANTENIMIENTO**

Código:	61632.1
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-09-24

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Fig. 1 Vista general del equipo (Frontal y lateral)



Fig. 2 Pesaje antes del ajuste

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	61632.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-24

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

9. Anexo Fotográfico

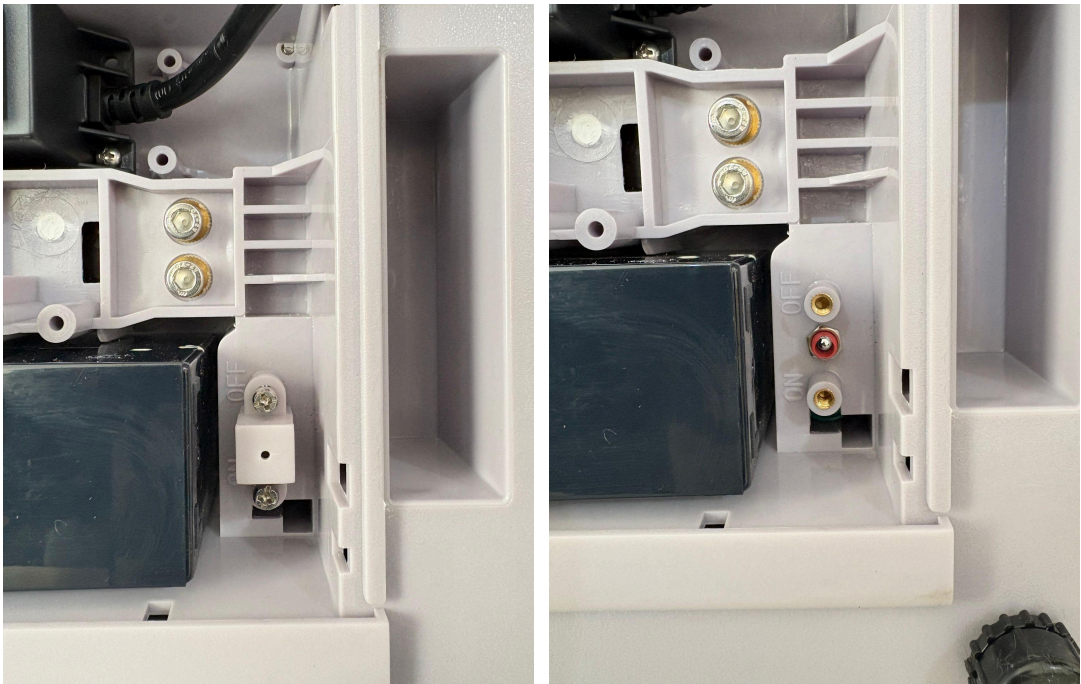


Fig. 3 Compartimentos internos



Fig. 4 Prueba de pesaje

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	61632.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-09-24

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager