

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62287.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-15
Propietario:	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	OHAUS	Rango:	0 – 200 kg
Modelo:	T31P	División de escala:	0.02 KG
Serie:	00338536DJ	Ubicación:	Courier

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

Durante esta fase se constató que el equipo opera de manera adecuada, sin evidencias de contaminación biológica en sus componentes. El nivel de acumulación de partículas sólidas, tanto en su superficie interna como externa, fue mínimo y atribuible al uso regular del equipo en

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62287.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produce
Approve



Isaac Calle – Technician of Maintenance
 Mateo Bórquez – Head of Maintenance



condiciones operativas normales. Asimismo, se verificó que el dispositivo se encuentra instalado sobre una base estable, sin presencia de oscilaciones o vibraciones mecánicas, lo cual es esencial para preservar la precisión y la estabilidad funcional.

Se procedió a realizar una limpieza exhaustiva empleando productos específicos y técnicas apropiadas para la eliminación de contaminantes, garantizando así un entorno libre de residuos que puedan comprometer la integridad o el rendimiento del sistema. Esta intervención resulta fundamental para preservar la eficiencia operativa y extender la vida útil del equipo.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

- 5.1 El equipo se encuentra en condiciones operativas óptimas, sin presencia de residuos biológicos ni acumulación significativa de partículas, lo que refleja un entorno de uso controlado y adecuado.
- 5.2 La estabilidad estructural del equipo es adecuada, sin evidencia de vibraciones, lo que favorece un funcionamiento preciso y seguro.
- 5.3 La limpieza técnica realizada con productos y procedimientos especializados garantiza la eliminación de contaminantes, contribuyendo a mantener los niveles de rendimiento requeridos.
- 5.4 No se identificaron fallas funcionales durante la inspección, confirmando que todos los sistemas operan dentro de los parámetros especificados por el fabricante.

6. Recomendaciones

- 6.1. Mantener el equipo en una superficie nivelada y libre de vibraciones, a fin de asegurar la precisión en las mediciones y evitar desajustes mecánicos o electrónicos.
- 6.2. Implementar un programa de limpieza periódica, utilizando insumos compatibles con los materiales del equipo, para prevenir acumulaciones de polvo, corrosión u obstrucciones.
- 6.3. Capacitar regularmente al personal operativo en los procedimientos de uso, manipulación y mantenimiento básico del equipo, reforzando buenas prácticas que prolonguen su vida útil.
- 6.4. Registrar y monitorear el desempeño del equipo en intervalos definidos, para anticipar posibles desviaciones y facilitar intervenciones preventivas oportunas.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62287.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



6.5.Revisar periódicamente los puntos de apoyo o patas de nivelación, asegurando su integridad estructural y ajuste correcto, a fin de mantener condiciones de estabilidad constantes.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento


Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62287.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Mantenimiento preventivo del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62287.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance