

INFORME DE REVISIÓN TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62288.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-15
Propietario:	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	Balanza	Código empresa:	*****
Marca:	BAYKON	Rango:	0 a 4000 kg
Modelo:	BX22L	División de escala:	0.5 kg
Serie:	W700117807	Ubicación:	Aforo carga

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

A continuación, se detallan los diversos trabajos realizados en el equipo:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

Durante esta etapa se verifica que el equipo opera de manera adecuada, sin evidenciar la presencia de residuos biológicos en su estructura. Se observa una ligera acumulación de polvo tanto en la parte externa como interna, correspondiente al uso continuo y normal del dispositivo. El equipo se encuentra ubicado en una superficie estable, libre de vibraciones, condición que contribuye significativamente a su correcto desempeño. Se ejecuta una limpieza profunda empleando métodos y productos especializados para la eliminación de partículas y

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62288.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by:  Eng. – Maintenance Technician
 Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

contaminantes, acción fundamental para preservar la eficiencia operativa y prolongar la vida útil del equipo.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

5.1. Se comprobó que el equipo presenta un estado físico y operativo óptimo, con todas sus funciones principales trabajando conforme a las especificaciones del fabricante. Las partes móviles se encuentran en buenas condiciones, sin evidenciar desgaste anormal que pudiera comprometer la precisión o la seguridad durante su uso.

5.2. Durante el proceso de calibración se identificó un error considerable, el cual fue corregido mediante un ajuste interno del sistema, logrando que el equipo opere dentro del error máximo permisible establecido.

5.3. En consecuencia, la funcionalidad general del equipo es satisfactoria y su desempeño se considera confiable para las condiciones de operación requeridas.

6. Recomendaciones

- 6.1. Mantener la balanza en una superficie estable y libre de vibraciones para evitar variaciones en las mediciones.
- 6.2. Se recomienda realizar tareas de limpieza periódicas de las superficies para evitar la acumulación de polvo y óxido.
- 6.3. Capacitar al personal sobre los procedimientos correctos de manipulación y almacenamiento del equipo. Esto incluye el manejo cuidadoso durante la carga y descarga, así como el almacenamiento en condiciones adecuadas para prevenir daños accidentales que puedan comprometer su integridad.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


 Ing. Isaac Calle
 Técnico de mantenimiento


 Ing. Mateo Bórquez
 Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62288.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Fig.1 Mantenimiento del Equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62288.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager