

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62363.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-15
Propietario:	EMSA AIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	METTLER TOLEDO	Rango:	0 – 200 kg
Modelo:	IND221	División de escala:	0.02 KG
Serie:	B217894448	Ubicación:	Courier

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	-------------

### 3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa, se ha verificado que el equipo opera de manera óptima, sin la presencia de residuos biológicos. Se ha observado un nivel bajo de acumulación de polvo, tanto interna como

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>62363.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-10-15</b>

Produced by:  Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance  
Approved by:  Mateo Bórquez – Head of Maintenance

externamente, resultado del uso normal y continuo del equipo. Aunque el equipo se encuentra en un lugar estable.

#### 4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

##### Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

### 5. Conclusiones

5.1. Se verificó que el equipo se encuentra ubicado en una superficie estable y sin vibraciones, lo cual contribuye significativamente a la precisión y fiabilidad en sus mediciones.

5.2. La limpieza técnica realizada permitió la remoción efectiva de partículas contaminantes, optimizando el estado general del equipo y previniendo futuras obstrucciones o degradaciones.

### 6. Recomendaciones

6.1. Capacitar al personal sobre los procedimientos correctos de manipulación y almacenamiento del equipo. Esto incluye el manejo cuidadoso durante la carga y descarga, así como el almacenamiento en condiciones adecuadas para prevenir daños accidentales que puedan comprometer su integridad.

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca  
Técnico de mantenimiento



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>62363.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-10-15</b>

Produced by: Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

## 8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista general del equipo.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 62363.1
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2025-10-15

Produced by: Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance