

# INFORME DE REVISIÓN TÉCNICA

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

|                     |                                                                |                                  |                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Informe No.:</b> | 62365.1                                                        | <b>Fecha de Mantenimiento:</b>   | 2025-10-15       |
| <b>Propietario:</b> | EMSAAIRPORT SERVICES CEM                                       | <b>Técnico de Mantenimiento:</b> | Ing. Isaac Calle |
| <b>Dirección:</b>   | AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA |                                  |                  |

### 1. Datos

|                |          |                            |            |
|----------------|----------|----------------------------|------------|
| <b>Equipo:</b> | Balanza  | <b>Código empresa:</b>     | *****      |
| <b>Marca:</b>  | BAYKON   | <b>Rango:</b>              | 0 a 200 kg |
| <b>Modelo:</b> | BX21S    | <b>División de escala:</b> | 0.01 kg    |
| <b>Serie:</b>  | J1320360 | <b>Ubicación:</b>          | Courier    |

### 2. Condiciones Ambientales

|                     |              |                          |               |
|---------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| <b>Temperatura:</b> | (21 ± 10) °C | <b>Humedad Relativa:</b> | (50 ± 15) %HR |
|---------------------|--------------|--------------------------|---------------|

### 3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

A continuación, se detallan los diversos trabajos realizados en el equipo:

#### 4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se verifica que el equipo opera correctamente, sin presencia de residuos biológicos en su estructura. Se observa una ligera acumulación de polvo en las superficies internas y externas, producto del uso constante del dispositivo. El equipo se encuentra instalado sobre una base firme y estable, libre de vibraciones, lo que garantiza un desempeño eficiente y confiable. Se realiza una limpieza profunda aplicando técnicas y productos especializados para eliminar

|                                 |                       |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|
| <b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b> | <b>Código:</b>        | 62365.1    |
|                                 | <b>Edición:</b>       | 01         |
|                                 | <b>Fecha Emisión:</b> | 2025-10-15 |

Produced by:  
Approved by:



Eng. – Maintenance Technician  
Juez, Eng. – Technical Manager

partículas y contaminantes, procedimiento fundamental para preservar la eficiencia operativa y prolongar la vida útil del equipo.

#### 4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

##### Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

### 5. Conclusiones

5.1. Se verificó que el equipo mantiene un excelente estado físico y operativo, con todas sus funciones principales cumpliendo correctamente las especificaciones establecidas por el fabricante. Las partes móviles presentan condiciones adecuadas, sin signos de desgaste inusual que puedan afectar la precisión, estabilidad o seguridad durante su funcionamiento.

En la etapa de calibración se detectó un desvío significativo, el cual fue corregido mediante un ajuste interno del sistema, permitiendo que el equipo opere dentro del margen de error máximo permitido. Por tanto, se concluye que el desempeño del equipo es óptimo y confiable, garantizando un funcionamiento adecuado en las condiciones de operación previstas.

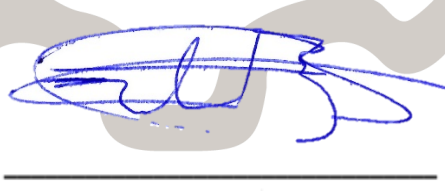
### 6. Recomendaciones

- 6.1. Se recomienda mantener la balanza sobre una superficie estable y nivelada, libre de vibraciones, con el fin de evitar desviaciones en las mediciones y garantizar la precisión de los resultados.
- 6.2. Es aconsejable realizar limpiezas periódicas de todas las superficies del equipo para prevenir la acumulación de polvo, suciedad u óxido que pueda afectar su funcionamiento.
- 6.3. Asimismo, se sugiere capacitar al personal en los procedimientos correctos de manipulación, transporte y almacenamiento del equipo, incluyendo el manejo cuidadoso durante la carga y descarga, así como el resguardo en condiciones apropiadas que eviten daños accidentales y preserven la integridad del instrumento.

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

  
 Ing. Isaac Calle  
 Técnico de mantenimiento

  
 Ing. Mateo Bórquez  
 Gerente Técnico

|                             |                |            |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | Código:        | 62365.1    |
|                             | Edición:       | 01         |
|                             | Fecha Emisión: | 2025-10-15 |

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico

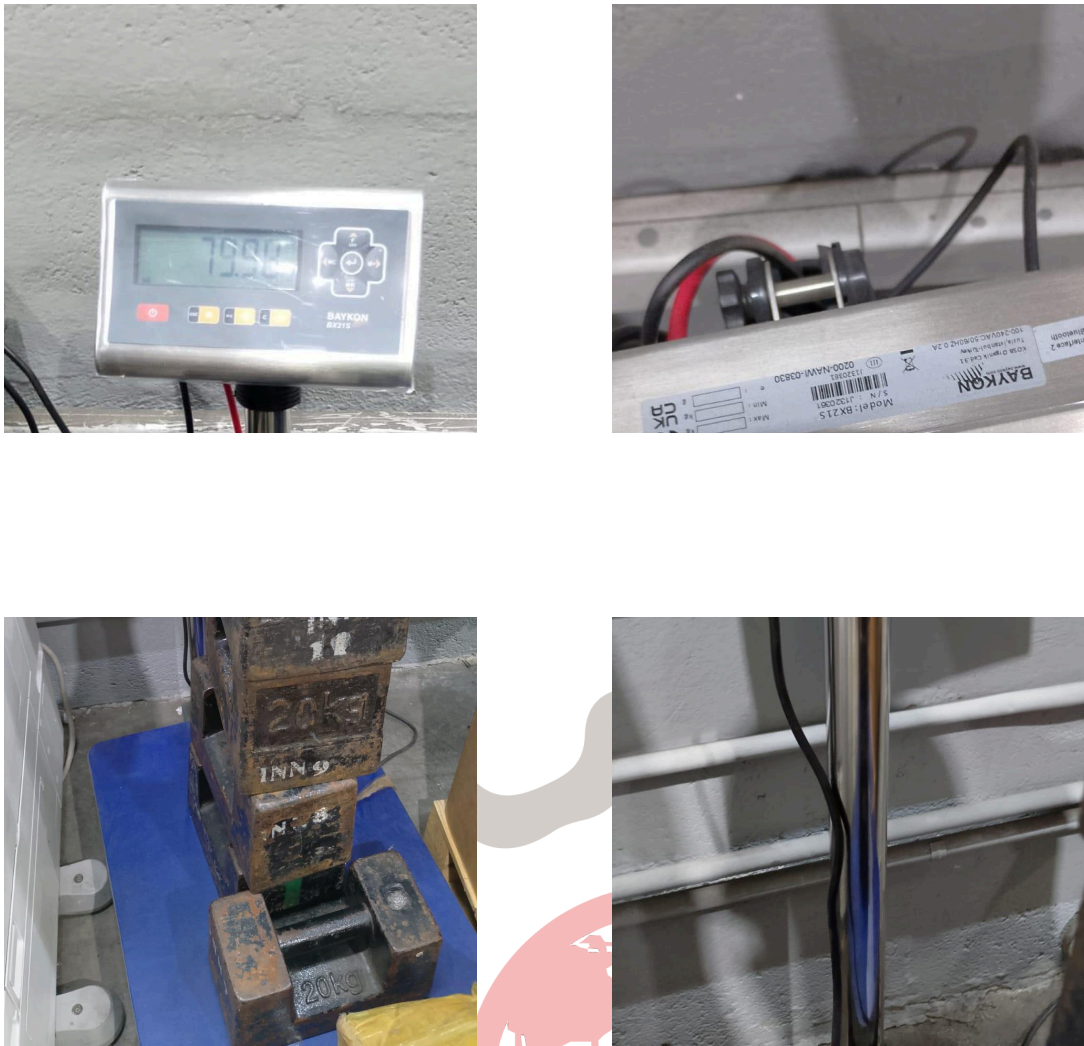


Fig.1 Mantenimiento del Equipo.

|                             |                |            |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | Código:        | 62365.1    |
|                             | Edición:       | 01         |
|                             | Fecha Emisión: | 2025-10-15 |

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager