

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62373.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-15
Propietario:	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	OHAUS	Rango:	0 – 200 kg
Modelo:	T31P	División de escala:	0.02 KG
Serie:	0034042-6DJ	Ubicación:	Courier

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	-------------

### 3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>62373.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-10-15</b>

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

**Detalles:**

Durante esta fase se verificó que el equipo opera dentro de parámetros normales, sin evidencias de contaminación biológica en sus componentes. Se observó una ligera acumulación de polvo tanto en la superficie externa como interna, atribuible al uso continuo y regular del dispositivo, sin que ello represente un riesgo para su funcionamiento. Asimismo, se constató que el equipo se encuentra ubicado sobre una superficie firme y sin presencia de vibraciones mecánicas, condición indispensable para mantener su estabilidad operativa. Se procedió a realizar una limpieza exhaustiva, aplicando métodos técnicos y agentes específicos para la remoción de partículas y residuos. Esta intervención resulta fundamental para preservar la eficiencia funcional del equipo y prolongar su vida útil.

**4.2. Segundo Escalón:**

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

**Detalles:**

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

**5. Conclusiones**

- 5.1 El equipo se encuentra en condiciones operativas adecuadas, sin fallos funcionales ni presencia de residuos biológicos que comprometan su desempeño.
- 5.2 La presencia mínima de partículas de polvo, tanto internas como externas, corresponde al uso rutinario del equipo y no representa afectaciones directas al funcionamiento.
- 5.3 La ubicación del equipo sobre una superficie estable y libre de vibraciones contribuye de manera significativa a la precisión y estabilidad de sus mediciones o funciones.
- 5.4 La limpieza especializada realizada durante el mantenimiento mejora las condiciones de operación del equipo y previene el deterioro prematuro de sus componentes internos.

**6. Recomendaciones**

- 6.1. Mantener el equipo en una superficie nivelada, firme y libre de vibraciones, a fin de garantizar la estabilidad funcional y la precisión en sus operaciones.
- 6.2. Programar limpiezas internas y externas periódicas, utilizando productos y técnicas compatibles con los materiales del equipo, para evitar la acumulación de contaminantes.
- 6.3. Verificar de forma regular la presencia de residuos biológicos, especialmente si el equipo se utiliza en entornos clínicos o de laboratorio, y proceder a su desinfección según los protocolos

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>62373.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-10-15</b>

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

establecidos.

6.4. Implementar un plan de mantenimiento preventivo que incluya revisiones periódicas del sistema electrónico, calibración (si aplica) y control del entorno operativo para prolongar la vida útil del equipo y evitar fallos inesperados.

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>62373.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-10-15</b>

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

## 8. Anexo Fotográfico



**Figura 1. Mantenimiento preventivo básico.**

---

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>62373.1</b>
	<b>Edición:</b> <b>01</b>
	<b>Fecha Emisión:</b> <b>2025-10-15</b>

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance