

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62375.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-15
Propietario:	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	OHAUS	Rango:	0 – 200 kg
Modelo:	T31P	División de escala:	0.02 KG
Serie:	0033981-6DJ	Ubicación:	Courier

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62375.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produce
Approve



Isaac Calle – Technician of Maintenance
Gustavo Bórquez – Head of Maintenance



Detalles:

Durante esta fase, se comprobó que el equipo presenta un funcionamiento adecuado, sin evidencias de residuos biológicos en sus superficies internas o externas. Asimismo, se identificó una acumulación mínima de polvo, atribuible al uso continuo y normal del dispositivo. El equipo se encuentra ubicado en una superficie estable, sin presencia de vibraciones, condición indispensable para garantizar su operatividad precisa y segura.

Adicionalmente, se llevó a cabo una limpieza integral, empleando métodos técnicos apropiados y productos especializados, con el objetivo de eliminar contaminantes adheridos y micropartículas acumuladas. Esta intervención es clave para preservar la eficiencia operativa del equipo y asegurar su desempeño confiable a lo largo del tiempo.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

- 5.1 El equipo presenta condiciones óptimas de funcionamiento, sin evidencia de residuos biológicos ni acumulación significativa de partículas contaminantes.
- 5.2 La estabilidad mecánica del equipo es adecuada, sin presencia de vibraciones, lo que favorece su desempeño operativo y la precisión de sus funciones.
- 5.3 La limpieza técnica aplicada ha permitido la remoción efectiva de partículas de polvo y agentes contaminantes, contribuyendo a la conservación del equipo en condiciones ideales.
- 5.4 No se identificaron anomalías estructurales ni de funcionamiento que comprometan la operatividad del sistema bajo condiciones normales de uso.

6. Recomendaciones

- 6.1. Mantener el equipo en una superficie nivelada y libre de vibraciones, a fin de preservar la precisión y estabilidad en su operación.
- 6.2. Implementar un plan de limpieza periódica con productos compatibles y técnicas apropiadas, para prevenir la acumulación de polvo y la proliferación de agentes contaminantes.
- 6.3. Continuar con un programa de mantenimiento preventivo regular, incluyendo inspecciones funcionales y limpieza técnica especializada.
- 6.4. Capacitar al personal operador en el correcto manejo, limpieza y almacenamiento del equipo, para garantizar su integridad y prolongar su vida útil.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62375.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

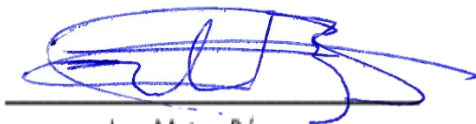
Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62375.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico

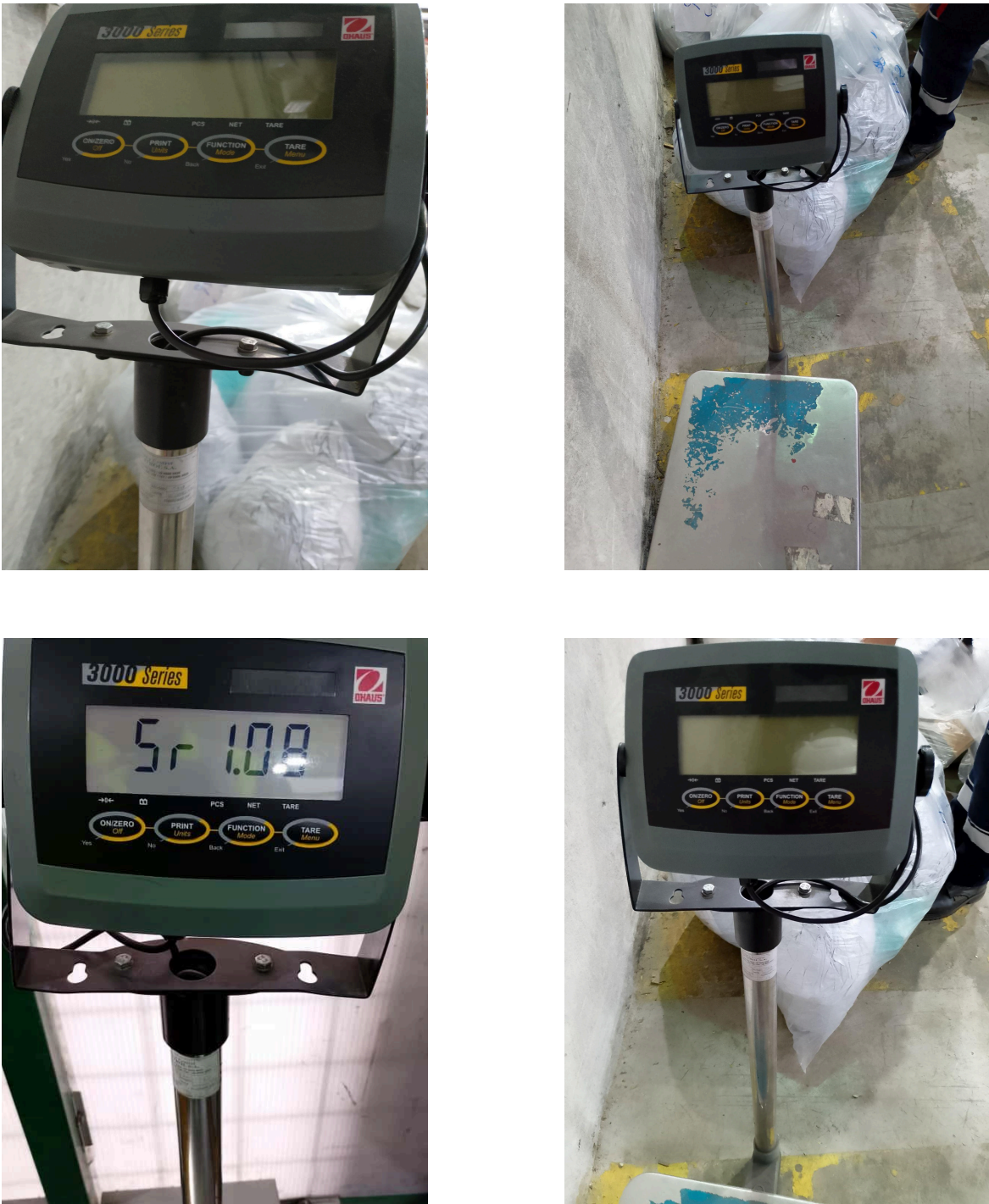


Figura 1. Mantenimiento preventivo del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62375.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance

Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance