

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62387.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-15
Propietario:	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	OHAUS	Rango:	0 – 200 kg
Modelo:	T31P	División de escala:	0.02 KG
Serie:	0033832-6DJ	Ubicación:	Courier

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

Durante esta fase de evaluación, se constató que el equipo opera de forma adecuada, sin evidencias de presencia de residuos biológicos ni contaminación visible. El nivel de acumulación de partículas de polvo, tanto en la parte interna como externa, es mínimo y compatible con el

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62387.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



uso rutinario y prolongado del dispositivo. Asimismo, se verificó que el equipo se encuentra instalado sobre una superficie estable, sin presencia de oscilaciones mecánicas o vibraciones, condición indispensable para asegurar su correcto desempeño.

No obstante, se detectó la ausencia del tornillo de sujeción correspondiente al lector de la balanza, lo cual representa un posible riesgo técnico, ya que esta omisión podría derivar en fallos eléctricos o afectaciones funcionales en dicho componente.

Adicionalmente, se llevó a cabo una limpieza técnica minuciosa, aplicando métodos adecuados y agentes específicos diseñados para preservar la integridad de los materiales. Este procedimiento resulta fundamental para asegurar la continuidad del rendimiento óptimo del equipo y prevenir la acumulación de contaminantes que puedan afectar su desempeño operativo en el mediano y largo plazo.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

5.1 El equipo se encuentra en condiciones operativas adecuadas, sin indicios de contaminación biológica ni acumulaciones significativas de polvo, lo que demuestra una conservación aceptable derivada de su uso normal y continuo.

5.2 Se verificó que el entorno de instalación del equipo es estable y libre de vibraciones, lo cual es fundamental para asegurar la precisión y fiabilidad en su funcionamiento.

5.3 La limpieza técnica realizada contribuye significativamente al mantenimiento de la eficiencia operativa del equipo, reduciendo riesgos asociados a contaminación y fallos funcionales.

6. Recomendaciones

6.1. Asegurar que el equipo permanezca sobre una superficie nivelada, firme y libre de vibraciones, para mantener la precisión de las mediciones y evitar desviaciones por inestabilidad estructural.

6.2. Establecer un programa periódico de limpieza técnica utilizando insumos especializados, con el objetivo de evitar la acumulación de partículas que puedan interferir con los sensores o mecanismos internos.

6.3. Realizar inspecciones preventivas regulares que incluyan la verificación de elementos de fijación, conexiones eléctricas, integridad de sensores y calibración funcional del lector.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62387.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



6.4. Capacitar al personal técnico y operativo en el manejo seguro del equipo, así como en la identificación temprana de anomalías estructurales o eléctricas que puedan comprometer su operatividad.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62387.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Mantenimiento preventivo del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	62387.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle– Technician of Maintenance

Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance