

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64012	Fecha de Mantenimiento:	2025-12-15
Propietario:	F.V - AREA ANDINA S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	Via a Amaguana km 25 Principal S/N, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

Equipo:	Espirómetro	Código empresa:	*****
Marca:	MIR	Rango:	10 L 18-300 BPM 0-99 SPO <sub>2</sub>
Modelo:	Spirolab	División de escala:	-16 L/S a +16L/s 1 BPM 1 SPO <sub>2</sub>
Serie:	A23-0J.23036	Ubicación:	*****

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
--------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo enciende y funciona correctamente, no se encuentran residuos biológicos en el equipo, se encuentra bajo contenido de polvo externa e internamente por el uso normal y continuo del equipo. Se detecta levantamiento de carcaza del equipo en esquina frontal izquierda.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>64012</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-12-19</b>

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Verificación de la sonda de SpO<sub>2</sub> y medición de BPM. (PASS)

#### Detalles:

Durante la inspección se verifica que las piezas intercambiables y la carcasa del equipo se encuentran en buen estado, sin evidenciarse anomalías que afecten su funcionamiento. El equipo opera de manera correcta y conforme a lo esperado.

Se comprueba que la sonda de SpO<sub>2</sub> se encuentra en buen estado físico y funcional. Las mediciones de saturación de oxígeno y frecuencia cardíaca (BPM) se realizan de manera estable y coherente, sin presentar desviaciones ni fallas durante la prueba. El funcionamiento del conjunto es adecuado.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>64012</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-12-19</b>

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Bórquez, Eng. – Technical Manager

## 8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Vista General del Equipo.

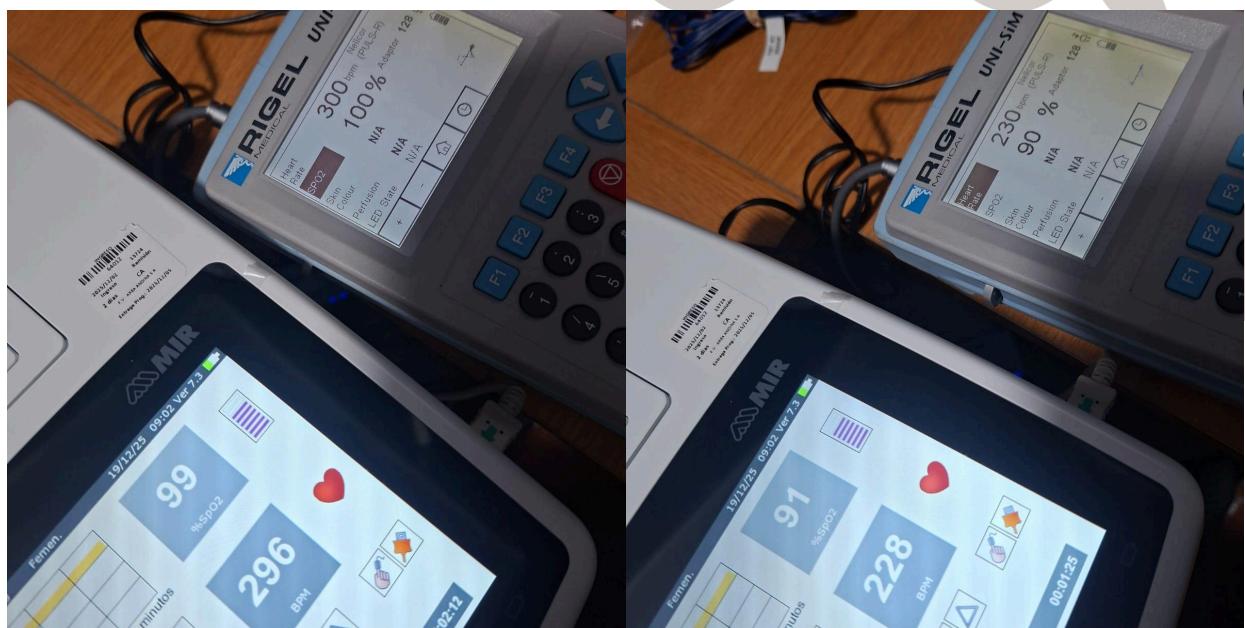


Figura 3. Verificación del sensor de SPO2 y BPM.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>64012</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2025-12-19</b>

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager