

INFORME DE REVISIÓN TÉCNICA

LABORATORIO DE VARIABLES ELÉCTRICAS

Informe No.:	64246.1	Fecha de Revisión:	2025-12-10
Propietario:	EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Tec. Mauricio Landívar
Dirección:	LOS RIOS/BUENA FE/PATRICIA PILAR/VIA QUEVEDO S/N Y MARGEN IZQUIERDO		

1. Datos

Equipo:	Estufa	Código empresa:	*****
Marca:	MEMMERT	Rango:	(0 a 140) °C
Modelo:	SNB 400	División de escala:	0.1 °C
Serie:	C411.2603	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	23.2 °C	Humedad Relativa Inicial:	49.7 %HR
Temperatura Final:	23.1 °C	Humedad Relativa Final:	49.1 %HR

3. Antecedente

La entidad privada contrata el servicio y solicita la revisión técnica del equipo, con el fin de obtener el actual estado del equipo.

4. Descripción de Actividades realizadas

A continuación, se detallan los diversos trabajos realizados en el equipo.

1er Nivel:

- Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Resultados 1er Nivel: En esta etapa se realiza la inspección superficial por lo que el equipo se encuentra en buenas condiciones, por otro lado, el equipo enciende de manera correcta.

2do Nivel:

- Verificación de la perilla de temperatura. (FAIL)
- Verificación del calentamiento. (PASS)

Resultados 2do Nivel: El equipo enciende pero al momento de colocar la temperatura deseada con su perilla, esta no funciona correctamente, tiene un problema en el que no puede fijar la temperatura debido a que no tiene un buen contacto con la placa electrónica, se revisó la pieza, y es un solo conjunto, no presenta falla a simple vista, por lo que, tiene un problema interno de todo el componente. Pero esto no permite el calentamiento del equipo, ya que funciona adecuadamente.

INFORME DE REVISIÓN TÉCNICA	Código:	64246.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-10

Produced by: Mauricio Landívar – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

5. Conclusiones

- a) El equipo sufrió un problema con la perilla que permite fijar la temperatura.
- b) Se debe cambiar esa pieza.
- c) El equipo funciona adecuadamente.

6. Recomendaciones

- a) Se recomienda usar protección en la conexión del equipo que ayuda a que los sobrevoltajes de la red eléctrica no afecten en su integridad interna.
- b) Cambiar la pieza para no tener problemas para fijar la temperatura.



INFORME DE REVISIÓN TÉCNICA	Código:	64246.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-10

Produced by: Mauricio Landívar – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

7. Anexo fotográfico



Figura 1: Encendido del equipo.

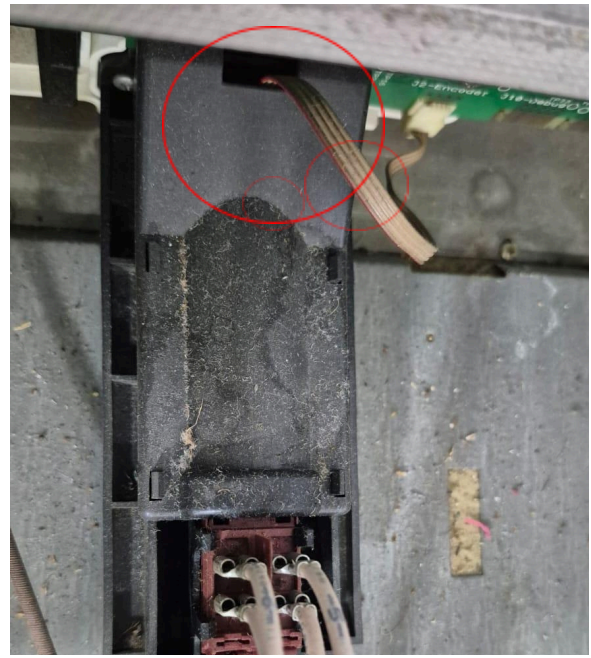


Figura 2: Pieza dañada.

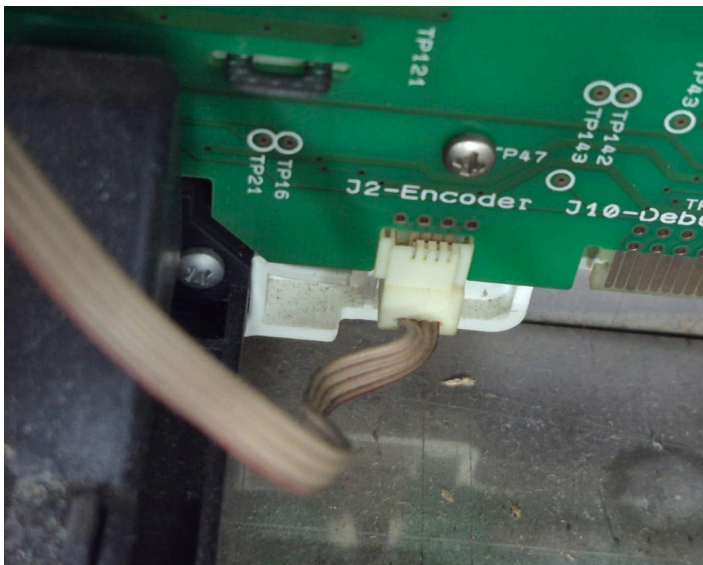


Figura 3: Conexión con la placa electrónica.




Mauricio Landívar
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

INNOVATEC
Industrial Solutions


Ing. Mateo Bórquez
JEFE DE MANTENIMIENTO

INFORME DE REVISIÓN
TÉCNICA

Código:	64246.1
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-12-10

Produced by: Mauricio Landívar – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance