

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64393	Fecha de Mantenimiento:	2025-12-15
Propietario:	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AV. SIENA 214 Y MIGUEL ANGEL, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	BAÑO DE MARIA	Código empresa:	WAB1000021
Marca:	FANEM	Rango:	(5 a 60) °C
Modelo:	BM-1100	División de escala:	0.1 °C
Serie:	MAH87971	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

Se llevó a cabo una inspección visual minuciosa del estado físico del equipo, verificando que no presenta daños mecánicos, corrosión ni evidencias de deterioro estructural en su superficie externa. Asimismo, se constató que las conexiones eléctricas, botones de operación y elementos de control se encuentran en adecuadas condiciones funcionales, garantizando la integridad del equipo para su operación continua. Adicionalmente, se verificó el correcto encendido del equipo mediante la activación de los controles principales, observándose una respuesta adecuada, sin retardos ni anomalías. Los indicadores luminosos y el sistema de calentamiento operaron de acuerdo con los parámetros nominales establecidos por el fabricante.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64393
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-15

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

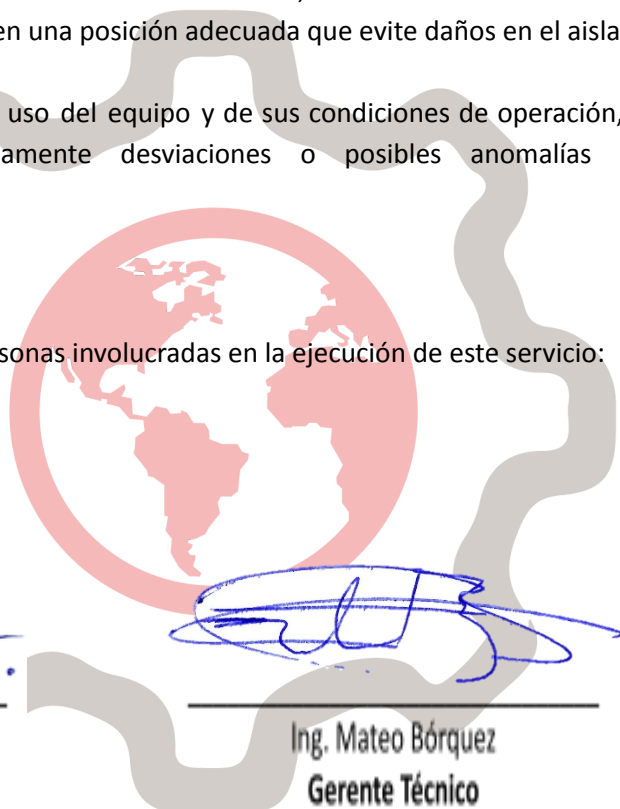
- 5.1. Posterior a la ejecución del mantenimiento preventivo programado, el Baño María presenta condiciones operativas óptimas. Las evaluaciones técnicas y pruebas funcionales realizadas evidencian el correcto desempeño de todos sus componentes, así como la estabilidad de los parámetros de operación dentro de los límites especificados.
- 5.2. En virtud de los resultados obtenidos, se determina que el equipo cumple con los requisitos técnicos y criterios de aceptación establecidos, por lo que se declara apto para su operación normal.

6. Recomendaciones

- 6.1. Mantener la ejecución del mantenimiento preventivo periódico conforme al plan establecido, a fin de asegurar la confiabilidad operativa y prolongar la vida útil del equipo.
- 6.2. Verificar que el cable de alimentación no sea doblado, forzado ni sometido a tensión mecánica, debiendo mantenerse en una posición adecuada que evite daños en el aislamiento y en los conductores internos.
- 6.3. Llevar un registro sistemático del uso del equipo y de sus condiciones de operación, con el objetivo de detectar oportunamente desviaciones o posibles anomalías en su funcionamiento.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:





 Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento



 Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

**INFORME DE
MANTENIMIENTO**

Código:	64393
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-12-15

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico

Equipo: FANEM

N.º de Serie: MAH87971



Las imágenes presentadas corresponden al registro fotográfico del equipo durante el mantenimiento preventivo básico.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64393
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-15

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager