

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64405	Fecha de Revisión:	2025-12-15
Propietario:	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	Av. Siena 214 y Miguel Ángel		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Ultracongelador	Código empresa:	UFL3000009
Marca:	HAIER	Rango:	(-80) °C
Modelo:	DW-86L578ST	División de escala:	0.1 °C
Serie:	BE0H1 LE1T0 0QGP8 A0001	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(50 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad ha formalizado la adquisición de un contrato para la provisión de un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, con el propósito de ejecutar acciones sistemáticas y proactivas destinadas a la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes clave, con miras a prevenir fallas potenciales, maximizar la fiabilidad operativa y prolongar la vida útil del equipo, asegurando así su óptimo desempeño continuo.

Se inicia el proceso de inspección y validación de los componentes del equipo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)
- 4.1.3. Verificación de lectura del equipo (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64405
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-15



Produced by Calle – Maintenance Technician
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

Detalles:

Se realizó una inspección visual integral de la estructura externa del ultracongelador, incluyendo paneles, puertas, bisagras y sistemas de sellado, sin identificarse daños mecánicos, presencia de corrosión ni deformaciones estructurales. Los sellos perimetrales de las puertas se encontraron en condiciones adecuadas, garantizando un cierre hermético. Asimismo, se inspeccionaron las superficies internas, constatándose su limpieza y la ausencia de deterioro significativo. Durante las pruebas operativas iniciales, se verificó el correcto encendido del equipo, observándose un funcionamiento adecuado de los indicadores visuales y acústicos, en conformidad con las especificaciones técnicas del fabricante. En la fase de arranque, el compresor operó de manera estable, sin presentar vibraciones ni ruidos anómalos. Adicionalmente, se validaron las lecturas de temperatura a través del sistema de monitoreo interno, registrándose valores consistentes con los parámetros programados. El sistema de control térmico evidenció una respuesta eficiente, asegurando una distribución uniforme de la temperatura en el interior del compartimiento.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Durante las actividades de mantenimiento se procedió a la apertura y desmontaje de los componentes intercambiables del ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST. Elementos tales como bandejas, paneles y demás partes accesibles fueron retirados de manera controlada, sin presentar deformaciones, fisuras ni daños en sus sistemas de fijación. Asimismo, se verificó el estado de los mecanismos de acoplamiento y conectores internos, constatándose su adecuada condición mecánica y funcional. Posteriormente, se realizó una limpieza técnica y minuciosa de cada componente desmontado, dejándolos en condiciones óptimas para su reinstalación. El procedimiento ejecutado asegura la conservación de la integridad estructural y funcional de los elementos removibles, sin generar impacto negativo en el desempeño operativo general del equipo.

5. Conclusiones

- 5.1. El ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST, presenta condiciones operativas óptimas. Los ensayos funcionales y verificaciones efectuadas confirman que el equipo cumple satisfactoriamente con los criterios técnicos de funcionamiento, exactitud y confiabilidad establecidos.
- 5.2. Las piezas desmontables inspeccionadas se encontraron en adecuado estado de conservación, sin evidencias de desgaste significativo, deformaciones estructurales ni deterioro en sus sistemas de fijación. Asimismo, los mecanismos de ensamblaje y conectores internos evidenciaron un desempeño correcto, asegurando la estabilidad mecánica y la correcta integración de los componentes posterior a las labores de desmontaje, limpieza y reinstalación.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64405
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

6. Recomendaciones

- 6.1 Realizar la limpieza externa del equipo utilizando un paño suave o toalla de papel ligeramente humedecida, con el fin de prevenir la acumulación excesiva de partículas de polvo sobre sus superficies.
- 6.2 Optimizar el sistema de filtración del aire acondicionado del área donde se encuentra instalado el ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST, a fin de disminuir el ingreso de material particulado al ambiente y reducir la deposición de polvo sobre el equipo.
- 6.3 Implementar y mantener un programa de monitoreo continuo y mantenimiento preventivo para el ultracongelador HAIER, modelo DW-86L578ST, que incluya inspecciones técnicas periódicas y rutinas de limpieza planificadas, garantizando la detección oportuna de acumulación de polvo y la conservación del desempeño operativo óptimo del equipo a lo largo del tiempo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


 Ing. Isaac Calle
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

 Ing. Mateo Bórquez
JEFE DE MANTENIMIENTO


INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64405
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico (1)

Equipo: HAIER

N.º de Serie: BE0H1 LE1T0 0QGP8 A0001



Las imágenes presentadas corresponden al registro fotográfico del equipo durante el mantenimiento preventivo básico.



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64405
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-12-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance