

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64636.1	Fecha de Revisión:	2026-01-06
Propietario:	EQF EL QUESO FRANCÉS S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	PRINCIPAL PB (Lote 14), SANGOLQUI, PICHINCHA		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Termohigrometro	Código empresa:	*****
Marca:	ELITECH	Rango:	(-50 a 70) °C, (20 a 99) %HR
Modelo:	BT-3	División de escala:	0.1 °C / 1 %HR
Serie:	INN-64636	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(20 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(50 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician

Approved by: Ing. Patricio Llerena – Technical Manager



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64636.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-01-06

Detalles:

Se ejecutó una inspección detallada del estado físico del Termohigrómetro, abarcando todos sus elementos estructurales y funcionales. La carcasa externa fue revisada minuciosamente en busca de daños, desgaste o deformaciones. No se identificaron fallas significativas que puedan afectar la integridad o el rendimiento general del dispositivo. Se pudo detectar presencia de óxido en el compartimento de baterías, y poca presencia de polvo en la cubierta externa, lo cual no compromete el funcionamiento inmediato pero debe ser considerado para futuras revisiones.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- 4.2.2. Revisión de partes eléctricas internas del equipo. (PASS)

Detalles:

Se realizó una verificación completa de los elementos internos del equipo, asegurando que cada componente se encuentra en condiciones óptimas de operación. Las conexiones eléctricas, circuitos y ensamblajes electrónicos presentan un estado funcional adecuado, sin evidencia de deterioro, corrosión o conexiones defectuosas. Por lo cuál esta evaluación cumple con los estándares técnicos de mantenimiento preventivo y refuerza la continuidad operativa del equipo sin riesgo de fallas inesperadas.

4.3. Tercer Escalón:

- 4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

Se llevó a cabo una prueba integral de funcionamiento para garantizar que todas las funciones del termohigrómetro operen de acuerdo con las especificaciones del fabricante. El equipo respondió correctamente a las rutinas de verificación, sin mostrar fallas en la lectura, el procesamiento de datos ni en la integridad de la interfaz de usuario. Se confirma su operatividad segura, estable y eficiente.

5. Conclusiones

- 5.1.** Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el Termohigrómetro se encuentra en buenas condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su precisión o seguridad.
- 5.2.** El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.
- 5.3.** El equipo está apto para continuar en servicio con un excelente rendimiento.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64636.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-01-06

6. Recomendaciones

- 6.1.Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de baterías.

6.2.Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

Ing. Patricio Llerena
 Técnico de mantenimiento

Ing. Mateo Bórquez
 Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Presencia de Óxido y de polvo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64636.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-01-06



Figura 2. Vista General del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64636.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-01-06