

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

|                     |  |                                  |                       |
|---------------------|--|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Informe No.:</b> | 64637.1                                      | <b>Fecha de Revisión:</b>        | 2026-01-06            |
| <b>Propietario:</b> | EQF EL QUESO FRANCÉS S.A.                    | <b>Técnico de Mantenimiento:</b> | Ing. Patricio Llerena |
| <b>Dirección:</b>   | PRINCIPAL PB (Lote 14), SANGOLQUI, PICHINCHA |                                  |                       |

### 1. Datos del Equipo

|                |                 |                            |                              |
|----------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>Equipo:</b> | Termohigrometro | <b>Código empresa:</b>     | *****                        |
| <b>Marca:</b>  | *****           | <b>Rango:</b>              | (-50 a 70) °C, (20 a 99) %HR |
| <b>Modelo:</b> | HTC-2           | <b>División de escala:</b> | 0.1 °C / 1 %HR               |
| <b>Serie:</b>  | INN-64637       | <b>Ubicación:</b>          | *****                        |

### 2. Condiciones Ambientales

|                             |              |                                  |               |
|-----------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|
| <b>Temperatura Inicial:</b> | (20 ± 10) °C | <b>Humedad Relativa Inicial:</b> | (50 ± 15) %HR |
| <b>Temperatura Final:</b>   | -            | <b>Humedad Relativa Final:</b>   | -             |

### 3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician

Approved by: Ing. Patricio Llerena – Technical Manager



|                             |                       |            |
|-----------------------------|-----------------------|------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | <b>Código:</b>        | 64637.1    |
|                             | <b>Edición:</b>       | 01         |
|                             | <b>Fecha Emisión:</b> | 2025-01-06 |



**Detalles:**

Se ejecutó una inspección detallada del estado físico del Termohigrómetro, abarcando todos sus elementos estructurales y funcionales. La carcasa externa fue revisada minuciosamente en busca de daños, desgaste o deformaciones. No se identificaron fallas significativas que puedan afectar la integridad o el rendimiento general del dispositivo. Se pudo detectar poca presencia de polvo en la cubierta externa, lo cual no compromete el funcionamiento inmediato pero debe ser considerado para futuras revisiones.

**4.2.Segundo Escalón:**

- 4.2.1. Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- 4.2.2. Revisión de partes eléctricas internas del equipo. (PASS)

**Detalles:**

Se realizó una verificación completa de los elementos internos del equipo, asegurando que cada componente se encuentra en condiciones óptimas de operación. Las conexiones eléctricas, circuitos y ensamblajes electrónicos presentan un estado funcional adecuado, sin evidencia de deterioro, corrosión o conexiones defectuosas. Por lo cuál esta evaluación cumple con los estándares técnicos de mantenimiento preventivo y refuerza la continuidad operativa del equipo sin riesgo de fallas inesperadas.

**4.3. Tercer Escalón:**

- 4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

Se llevó a cabo una prueba integral de funcionamiento para garantizar que todas las funciones del termohigrómetro operen de acuerdo con las especificaciones del fabricante. El equipo respondió correctamente a las rutinas de verificación, sin mostrar fallas en la lectura, el procesamiento de datos ni en la integridad de la interfaz de usuario. Se confirma su operatividad segura, estable y eficiente.

**5. Conclusiones**

- 5.1.**Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el Termohigrómetro se encuentra en buenas condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su precisión o seguridad.
- 5.2.**El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.
- 5.3.**El equipo está apto para continuar en servicio con un excelente rendimiento.

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | Código: 64637.1           |
|                             | Edición: 01               |
|                             | Fecha Emisión: 2025-01-06 |



6. Recomendaciones

- 6.1. Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de baterías.
- 6.2. Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Patricio Llerena  
Técnico de mantenimiento



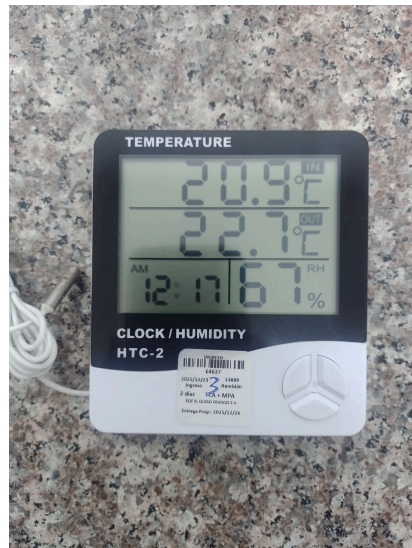
Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Poca presencia de polvo y suciedad

|                             |                |            |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | Código:        | 64637.1    |
|                             | Edición:       | 01         |
|                             | Fecha Emisión: | 2025-01-06 |



**Figura 2. Vista General del Equipo**

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| INFORME DE<br>MANTENIMIENTO | Código: 64637.1           |
|                             | Edición: 01               |
|                             | Fecha Emisión: 2025-01-06 |