

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64638.1	Fecha de Revisión:	2026-01-06
Propietario:	EQF EL QUESO FRANCÉS S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	PRINCIPAL PB (Lote 14), SANGOLQUÍ, PICHINCHA		

### 1. Datos del Equipo

Equipo:	Termómetro Digital	Código empresa:	*****
Marca:	ALLA FRANCE	Rango:	(-50 a 200) °C
Modelo:	*****	División de escala:	0.1 °C
Serie:	181025	Ubicación:	*****

### 2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	22.97 °C	Humedad Relativa Inicial:	54.89 %HR
Temperatura Final:	24.46 °C	Humedad Relativa Final:	50.57 %HR

### 3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>64638.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2026-01-06</b>

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

**Detalles:**

Se ejecutó una inspección detallada del estado físico del Termómetro Digital, abarcando todos sus elementos estructurales y funcionales. La carcasa externa fue revisada minuciosamente en busca de daños, desgaste o deformaciones. No se identificaron fallas significativas que puedan afectar la integridad o el rendimiento del dispositivo. Sin embargo, se detectó un poco de suciedad en la tapa de la pila y signos de desgaste en la cubierta superior, lo cual no compromete el funcionamiento del equipo.

**4.2. Segundo Escalón:**

- 4.2.1. Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- 4.2.2. Revisión de los botones del Equipo. (PASS)
- 4.2.3. Revisión de la pantalla del Equipo. (PASS)

**Detalles:**

Se realizó una revisión de los elementos internos del equipo, asegurando que cada componente se encuentra en condiciones óptimas de operación. Igualmente se revisó que los botones estén funcionando adecuadamente y que la pantalla se encuentre en buen estado. Esta evaluación cumple con la conformidad de los estándares técnicos de mantenimiento preventivo y refuerza la continuidad operativa del equipo.

**4.3. Tercer Escalón:**

- 4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

Se llevó a cabo una prueba integral de funcionamiento para garantizar que todas las funciones del termómetro operen de acuerdo con las especificaciones del fabricante. El equipo respondió correctamente a las rutinas de verificación, sin mostrar fallas en las lecturas. Se confirma su operatividad segura, estable y eficiente.

**5. Conclusiones**

**5.1.** Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el Termómetro se encuentra en buenas condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su correcto funcionamiento.

**5.2.** El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.

**5.3.** El equipo está apto para continuar en servicio con un buen nivel de rendimiento.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> <b>64638.1</b> <b>Edición:</b> <b>01</b> <b>Fecha Emisión:</b> <b>2026-01-06</b>
-------------------------------------	---

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

## 6. Recomendaciones

**6.1.** Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de pilas.

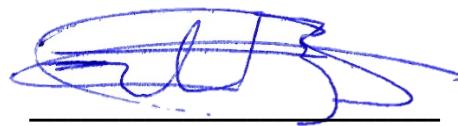
**6.2.** Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Patricio Llerena  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

## 8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Presencia de suciedad en la tapa de la Pila

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: <b>64638.1</b>
	Edición: <b>01</b>
	Fecha Emisión: <b>2026-01-06</b>

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



**Figura 2. Vista General del equipo luego del Mantenimiento**

**INFORME DE  
MANTENIMIENTO**

**Código: 64638.1**

**Edición: 01**

**Fecha Emisión: 2026-01-06**

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager